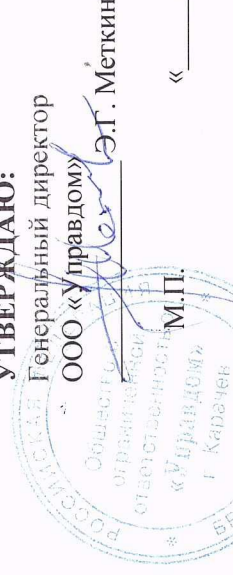


УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «Управдом»

Э.Т. Меткин



« » 2025 г.

СОГЛАСОВАННО:

Начальник РЭС

АО «Карачевский завод «Электродеталь»

Э.О. Мамчур



« » 2025 г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.г.
многоквартирных домов находящихся в управлении ООО «Управдом»
подключенных к ЕТО АО «Карачевский завод «Электродеталь»**






| № пп | Наименование мероприятия | Срок проведения | Ответственный исполнитель | Примечание | Отметка о выполнении |
|------|---|---|--|------------|----------------------|
| 1. | Проведение комиссионной проверки технического состояния зданий с составлением Актов весеннего осмотра для каждого дома; - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений; - проведение осмотра инженерных сетей. | в течении 10 дней после окончания отопительного периода | Рухля И.В. Цыкина А.А. Банника Ю.К. Финварб Р.А. Денисова М.М. | | |
| 2. | На основании Актов весеннего осмотра разработка, в соответствии с требованиями приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234, Плана подготовки к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг. для каждого дома в отдельности. | до 15.05.2025 г | Рухля И.В. | | |
| 3. | Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений. | До 31.05.2025 | Банника Ю.К. | | |

| | | | | |
|-----|--|---------------|---|--|
| 4. | Проведение совместно с ЕТО промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка). Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления. | До 30.06.2025 | Банника Ю.К. | |
| 5. | Восстановление изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения. | До 31.07.2025 | Банника Ю.К. | |
| 6. | Проведение государственной поверки контрольно- измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями. | До 31.07.2025 | Финварб Р.А. | |
| 7. | Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов. (По необходимости, совместно с ЕТО.) | До 31.07.2025 | Банника Ю.К. | |
| 8. | Разработка инструкций для персонала по снятию показаний приборов учета тепловой энергии с учетом имеющегося оборудования и технических возможностей средств измерений. | До 31.07.2025 | Рухля И.В. | |
| 9. | Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. | До 31.07.2025 | Рухля И.В. | |
| 10. | Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора. | До 15.10.2025 | Меткин Э.Г. Банника Ю.К. Финварб Р.А. | |
| 11. | Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок. | До 15.08.2025 | Меткин Э.Г. Банника Ю.К. Финварб Р.А. | |
| 12. | Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), в том числе: - устранение неисправностей: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - приведение в технически исправное состояние территории домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал | До 15.08.2025 | Цыкина А.А. | |

| | | | | | |
|------------|--|----------------------|-------------------|--|--|
| | <p>и их оконных приемков; - обеспечение надлежащей гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений.</p> | | | | |
| <p>13.</p> | <p>Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии) по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234, минимально допустимый пакет документов определить в следующем составе: 1) Акты промовки теплотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность; 2) Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта; 3) Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы; 4) Акты проверки (осмотра) запорной арматуры; 5) Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; 6) Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования; 7) Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, 8) Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии); 9) Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; 10) Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку</p> | <p>До 15.08.2025</p> | <p>Рухля И.В.</p> | | |

| | | | | |
|-----|---|--|------------|--|
| 14. | <p>настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.</p> <p>11) Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения).</p> <p>12) Акт сверки взаимных расчетов по договору энергоснабжения;</p> <p>13) Акты периодической проверки узла учета;</p> <p>14) Акты разграничения балансовой принадлежности;</p> <p>15) Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте;</p> <p>16) Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения;</p> <p>17) Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией;</p> <p>18) Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду;</p> <p>19) Заполненный оценочный лист.</p> | | | |
| | Подготовка оценочных листов. | | Рухля И.В. | |

С планом ознакомлен(а):

 Рухля И.В.
 Пыжина А.А.
 Баника Ю.К.
 Финварб Р.А.
 Денисова М.М.

Приложение 1

Перечень многоквартирных домов находящихся в управлении ООО «Приводом» подключенных к ЕТО АО «Карачевский завод «Электродеталь»

| № пп | Котельная | Адрес МКД | поставляемый ресурс | | | наличие |
|------|-----------|------------------|---------------------|-----|-----|---------|
| | | | Т | ГВС | АГВ | |
| 1. | | Торького 4 | + | - | + | + |
| 2. | | Торького 19А | + | + | - | - |
| 3. | | Луначарского 195 | + | - | + | + |
| 4. | | Луначарского 197 | + | - | + | + |
| 5. | | Луначарского 199 | + | - | + | + |
| 6. | | Луначарского 201 | + | - | + | + |
| 7. | | Октябрьская 96 | + | - | + | - |
| 8. | | Октябрьская 98 | + | - | + | + |
| 9. | | Октябрьская 100 | + | - | + | + |
| 10. | | Октябрьская 104 | + | - | + | + |
| 11. | | Октябрьская 106 | + | - | + | + |
| 12. | | Пролетарская 1 | + | - | - | + |
| 13. | | Пролетарская 11 | + | + | - | - |

АО «Карачевский завод «Электродеталь»