

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 17.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Советская, д 53 стр а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Советская, д 53 стр а:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1	мест	69.47	69.47
Ремонт смесителя без снятия с места	1	шт	39.42	39.42
Ремонт смесителя без снятия с места	1	шт	39.42	39.42
Регулировка смывных бачков	1	Бачок	73.22	73.22
Регулировка смывных бачков	1	Бачок	73.22	73.22
Укрепление расшатанного унитаза	1	Унитаз	67.59	67.59
Регулировка смывных бачков	1	Бачок	73.22	73.22
Укрепление расшатанного унитаза	1	Унитаз	67.59	67.59
Регулировка смывных бачков	1	Бачок	73.22	73.22
Ремонт смесителя без снятия с места	1	шт	39.42	39.42
Ремонт смесителя без снятия с места	1	шт	54.43	54.43

Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения)	1	м ²	185.86	185.86
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1	м ²	1.87	1.87
Периодическая проверка вентканалов	1	шт	31.26	31.26
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1	Прибор	32.53	32.53
Мелкий ремонт электропроводки	1	м	8.56	8.56
Мелкий ремонт электропроводки	1	м	8.56	8.56
Замена перегоревшей электролампы	1	шт	15.42	15.42
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1	Прибор	32.53	32.53
Мелкий ремонт электропроводки	1	м	8.56	8.56
Замена перегоревшей электролампы	1	шт	15.42	15.42
Замена настенного или потолочного патрона	1	шт	44.54	44.54
Замена светильников (для ламп накаливания)	1	шт	78.76	78.76
Замена перегоревшей электролампы	1	шт	15.42	15.42
Замена перегоревшей электролампы	1	шт	15.42	15.42
Замена перегоревшей электролампы	3	шт	15.98	47.94
Замена перегоревшей электролампы	15	шт	16.21	243.16
Замена перегоревшей электролампы	1	шт	15.42	15.42
Замена перегоревшей электролампы	3 раза	—	130.14	390.42
Замена перегоревшей электролампы	2 раза	—	32.53	65.06
Замена перегоревшей электролампы	1	шт	15.42	15.42
Замена перегоревшей электролампы	1	шт	15.42	15.42
Дезинсекция	200	м ²	11.55	2310.00
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	3187.63	6375.26
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	2578.68	5157.36
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	14958.19	29916.38

Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	3335.25	6670.50
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	4668.43	9336.86
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	441.92	883.84
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	110.89	1330.68
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	110.89	1330.68
Периодическая проверка дымоходов	76	шт	199.82	15185.94
Диагностирование ВДГО	1398	м	7.93	11085.73
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1398	м	19.25	26905.73
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	100	м ²	700.07	70007.19
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	100	м ²	700.07	70007.19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	2 раза	—	15132.06	30264.12
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	2 раза	—	34373.59	68747.18
Окончательная проверка при сдаче системы	13.98	100 м трубопровода	39.42	551.10
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3615.7	м ²	20.79	75170.40
Расчетно-кассовое обслуживание	3615.7	м ²	10.08	36446.26
Услуга управления	3615.7	м ²	42.21	152618.70
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	20	шт	110.48	2209.56
Покос травы триммером	21	100 м[2*]	238.64	5011.36
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	3615.7	м ²	0.34	1214.80
Задолженность за ЖКУ	-	-	34770.69	34770.69
Материалы на Аварийно-диспетчерское обслуживание	-	-	7554.83	7554.83
Итого				675194.39

Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья	712821,42
Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья	709625,33

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 675194.39 рублей (шестьсот семьдесят пять тысяч сто девяносто четыре рубля 39 копеек), **в т.ч. задолженность за ЖКУ 34770,69 рублей.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



[Handwritten Signature]
(подпись)

Заказчик _____

(ФИО, должность)

(подпись)