

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 29.02.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Карла Либкнехта, д 31, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Карла Либкнехта, д 31:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	5970.52	11 941,04
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	7131.26	14 262,52
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	6257.37	12 514,74
Осмотр кровли рулонной	4 раза	—	2568.32	10 273,28
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	750.50	1 501,00
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	2534.97	5 069,94
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	124.54	1 494,48
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Снятие показаний ОДПУ ГВС	12 раз	—	124.54	1 494,48
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	4635.35	13 906,05
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	13597.00	40 791,00
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	187,50	100 м ³	251,99	47 248,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	15,80	100 м	1 217,87	19 242,37

Окончательная проверка при сдаче системы	15,80	100 м	479,77	7 580,34
Окончательная проверка при сдаче системы	15,80	100 м	44,38	701,21
Мелкий ремонт изоляции	61,00	м	95,58	5 830,38
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	400,91	м	49,01	19 649,52
Диагностирование ВДГО	400,91	м	49,39	19 800,00
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	5615.70	11 231,40
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	4 раза	—	2210.58	8 842,32
Дезинсекция	950,00	м ²	5,26	5 000,00
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	210,00	м ² покрытий	1 934,52	406 250,00
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	3 раза	—	10227.94	30 683,82
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	10,00	м ² покрытий	70,72	707,16
58-06 Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	5,00	м ² покрытий	479,85	2 399,25
65-18 Ремонт арматуры	1,00	шт.	12 816,47	12 816,47
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	19435.65	155 485,20
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	5001.86	40 014,88
Покос травы триммером	3 раза	—	7600.00	22 800,00
Уборка отмосток	8 раз	—	2440.52	19 524,16
Подметание свежвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	47917.45	191 669,80
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	2 раза	—	5828.56	11 657,12
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	7537.57	60 300,56
Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	5 раз	—	37255.43	186 277,15
Подготовка смеси песка с хлоридами	3 раза	—	81.68	245,04

Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	3 раза	—	104.09	312,27
Посыпка территории	3 раза	—	1382.33	4 146,99
Замена перегоревшей электролампы	12 раз	—	77.83	933,96
Замена автоматических выключателей	2 раза	—	589.27	1 178,54
Замена стенного или потолочного патрона	2 раза	—	161.20	322,40
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	3 раза	—	97.27	291,81
Мелкий ремонт электропроводки	2,00	м	27,79	55,58
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	19 раз	—	486.58	9 245,02
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб	2 раза	—	753.05	1 506,10
Смена кранов двойной регулировки	1,00	шт	240,40	240,40
Промывка канализационных выпусков	7 раз	—	868.92	6 082,44
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м ³	2 918,98	10 508,33
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	9 раз	—	221.42	1 992,78
Ремонт смесителя без снятия с места	6 раз	—	60.84	365,04
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	83,99	83,99
Регулировка смывных бачков	6 раз	—	112.96	677,76
65-05 Смена арматуры	5 раз	—	3874.79	19 373,95
65-17 Установка заглушек	1,00	заглушек	687,25	687,25
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	15 раз	—	107.16	1 607,40
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб	9 раз	—	3388.73	30 498,57
Материалы на содержание и ремонт	--	--	299 312,31	299 312,31
Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 687,70	м ²	23,73	111 229,20
Расчетно-кассовое обслуживание	4 687,70	м ²	10,33	48 446,50
Итого				1 951 292,53
Начислено за 2023				1 114 162,20

Оплачено за 2023	1 093 535,54
------------------	--------------

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 951 292,53 рублей (один миллион девятьсот пятьдесят одна тысяча двести девяносто два рубля 53 копейки).

Задолженность населения за ЖКУ 196 640,44 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)