

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 25.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, Карачевский р-н, поселок Дунаевский, ул Центральная, д 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, Карачевский р-н, поселок Дунаевский, ул Центральная, д 1:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	1703.13	3 406,26
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	2032.97	4 065,94
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	1783.90	3 567,80
Осмотр кровли из штучных материалов	3 раза	—	1164.61	3 493,83
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	225.14	450,28
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	1236.10	3 708,30
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	3625.85	10 877,55
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	174,28	м	56,74	9 888,07
Диагностирование ВДГО	174,28	м	30,30	5 280,00
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	5722.83	11 445,66
Очистка оголовков от снега и наледи	2 раза	—	7279.59	14 559,18
53-21 Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей и расшивка швов стеновых панелей и панелей	100,00	м	216,78	21 678,34

перекрытий				
58-06 Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	4,60	м ²	3 093,57	14 230,40
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	868,92	868,92
Подчеканка раструбов канализационных труб	2,00	шт	168,00	335,99
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1	167,99	167,99
65-09 Смена внутренних трубопроводов из стальных труб; замена внутренних трубопроводов из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы	2,00	м	908,78	1 817,56
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	2 раза	—	10604.56	21 209,12
Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза	—	1703.13	3 406,26
Материалы на содержание и ремонт	--	--	5 279,50	5 279,50
Расчетно-кассовое обслуживание	1 322,80	м ²	10,21	13 512,28
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 322,80	м ²	20,85	27 585,40
Итого				182 329,11
Начислено за 2023				273 820,32
Оплачено за 2023				273 803,07

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 182 329,11 рублей (сто восемьдесят две тысячи триста двадцать девять рублей 11 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)