

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 15.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Урицкого, д 65А, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Урицкого, д 65А:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт смесителя без снятия с места	2 раза	—	39.42	78.84
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1	шт	33.80	33.80
Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	1	Соединение	50.67	50.67
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90
Промывка канализационных выпусков	3 раза	—	563.22	1689.66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3 раза	—	105.14	315.42
Замена автоматических выключателей	1	шт	181.51	181.51
Замена перегоревшей электролампы	3	шт	15.98	47.94
Частичная замена проводов и шин	3 раза	—	42.82	128.46
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1946.71	3893.42
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	12596.39	25192.78

Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	11606.46	23212
Осмотр кровли-рулонной	2 раза	—	1213.24	2426
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	353.54	707
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	110.89	1330
Периодическая проверка дымоходов	64	шт	134.35	8598
Диагностирование ВДГО	2580.5	м	3.07	7911
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	2580.5	м	6.64	17124
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	2580.5	м ²	19.36	49963
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	2580.5	м ²	19.36	49963
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	10.55	100 м трубопровода	1082.35	11418
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	10.55	100 м ³ здания	224.40	2367
Окончательная проверка при сдаче системы	10.55	100 м трубопровода	39.49	416
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2580.5	м ²	20.79	53648
Расчетно-кассовое обслуживание	2580.5	м ²	10.08	26011
Услуга управления	2580.5	м ²	42.21	108922
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	16	шт	110.48	1767
Покос травы триммером	25.81	100 м[2*]	138.60	3576
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	554.72	4437
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	2274.25	4541
Материалы на Аварийно-диспетчерское обслуживание и ремонт	-	-	35158.80	35158
62-02 Простая масляная окраска ранее окрашенных стен	289.09	м ² окрашиваемой поверхности	137.78	39829
63-02 Смена стекол толщиной 4 - 6 мм в деревянных переплетах	1.5	м ² остекления	108.55	167

58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	70	м ² покрытий	180.44	12631.07
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	25	м ² покрытий	52.10	1302.58
62-01 Окраска водными составами ранее окрашенных поверхностей	196	м окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	84.76	16613.59
61-01 Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания	111	м ² поверхности	345.48	88347.92
Задолженность за ЖКУ	-	-	79173.97	79173.97
Итого				633296.39
Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				508694,52
Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				517631,16

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 633296.39 рублей (шестьсот тридцать три тысячи двести девяносто шесть рублей 39 копеек), в т.ч. задолженность за ЖКУ 79173,97 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)*



(подпись)

Заказчик _____

(ФИО, должность)

(подпись)