

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 14.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Луначарского, д 201, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Луначарского, д 201:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт смесителя без снятия с места	1	шт	54.15	54.15
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1	мест	136.68	136.68
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1	мест	136.68	136.68
Ремонт смесителя без снятия с места	1	шт	54.15	54.15
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1	Соединение	79.95	79.95
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1	Соединение	79.95	79.95
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов	1	Сифон	108.31	108.31
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	5 раз	—	149.57	747.85
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	5 раз	—	149.57	747.85
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	149.57	149.57
Устранение засоров внутренних	2 раза	—	149.57	299.14

канализационных трубопроводов				
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3 раза	—	149.57	448
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	4 раза	—	149.57	598
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3 раза	—	149.57	448
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	6 раз	—	149.57	897
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3 раза	—	149.57	448
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	4 раза	—	149.57	598
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза	—	149.57	299
Дезинсекция	200	м ²	11.55	2310
Переборка секций радиаторного блока	1	Блок	198.57	198
Смена параллельной задвижки	1	шт	722.08	722
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	2163.51	4320
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	11415.48	22830
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	2601.76	5200
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1037.94	2070
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	441.92	880
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	110.89	1330
Периодическая проверка дымоходов	58	шт	204.19	11840
Диагностирование ВДГО	1172	м	7.38	8640
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1172	м	13.88	16270
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	30	м ²	1819.79	54590
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	30	м ²	1819.83	54590
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	11.72	100 м трубопровода	1082.61	12680
Промывка трубопроводов системы	114.61	100 м ³	224.36	25710

центрального отопления		здания		
Окончательная проверка при сдаче системы	11.72	100 м трубопровода	39.46	462.51
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2819.7	м ²	20.79	58621.56
Расчетно-кассовое обслуживание	2819.7	м ²	10.08	28422.58
Услуга управления	2819.7	м ²	42.21	119019.54
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	20	шт	110.48	2209.56
Покос травы триммером	1.5	100 м[2*]	2605.40	3908.10
Мехоборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	1214.80	9718.40
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	2486.43	4972.86
Материалы на Аварийно-диспетчерское обслуживание и ремонт	-	-	14374.29	14374.29
Задолженность за ЖКУ	-	-	386854.86	386854.86
Итого				859130.57
Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				555527,90
Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				533970,70

2. Всего за период с 01.01.2021-г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 859130.57 рублей (восемьсот пятьдесят девять тысяч сто тридцать рублей 57 копеек), в т.ч. задолженность за ЖКУ 386854,86 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



(Handwritten signature)
(подпись)

Заказчик

(ФИО, должность)

(подпись)