

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Советская, д 57, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Советская, д 57:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	54,15	54,15
Укрепление расшатанного унитаза	1,00	Унитаз	92,84	92,84
Осмотр кровли металлической	2 раза	—	648.65	1 297,30
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	415.38	830,76
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	398.30	796,60
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	472.27	944,54
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	100.07	200,14
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	414.84	1 244,52
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	47,73	м	94,52	4 511,25

Очистка кровли от мусора	2 раза	—	1547,40	3 094,80
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125,55	1 506,60
Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	1,00	Соединение	78,84	78,84
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	61,31	61,31
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,05	1000 м2	2 225,87	108,40
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	0,78	100 м[2*]	1 084,56	845,96
Покос травы триммером	0,01	100 м[2*]	48 259,00	482,59
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с неусовершенствованным покрытием)	1,00	м <sup>2</sup>	6 887,90	6 887,90
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м <sup>2</sup>	6 887,90	6 887,90
Аварийно-диспетчерское обслуживание	365,60	м <sup>2</sup>	20,28	7 414,37
Расчетно-кассовое обслуживание	365,60	м <sup>2</sup>	9,84	3 597,50
Услуга управления	365,60	м <sup>2</sup>	41,40	15 135,84
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	341,91	2 735,28
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	4,25	34,00
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	4,25	34,00
Посыпка территории	8 раз	—	61,65	493,20
Итого				<b>59 478,60</b>

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 59 478,60 рублей (пятьдесят девять тысяч четыреста семьдесят восемь рублей 60 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель    Меткин Э. Г., Генеральный директор  
(ФИО, должность)

Заказчик        \_\_\_\_\_,  
(ФИО, должность)

