

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 22.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Урицкого, д 60, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Урицкого, д 60:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	3527.41	7 054,82
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	4207.30	8 414,60
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	3695.71	7 391,42
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1380.00	2 760,00
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	375.23	750,46
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1400.21	2 800,42
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	3090.23	9 270,69
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	9064.66	27 193,98
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	273,91	м	62,69	17 170,74
Диагностирование ВДГО	273,91	м	48,19	13 200,00
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	92,66	100 м ³	251,97	23 347,53
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	11,00	100 м	1 217,87	13 396,58

Окончательная проверка при сдаче системы	11,00	100 м	479,77	5 277,44
Окончательная проверка при сдаче системы	11,00	100 м	44,29	487,14
Мелкий ремонт изоляции	43,00	м	95,58	4 109,93
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	2984.28	5 968,56
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	1451.75	2 903,50
62-35 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических ограждений	54,00	м ²	378,94	20 462,67
62-18 Окраска масляными составами деревянных лавок (Прим.)	14,00	м ²	235,17	3 292,41
61-10 Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону с земли и лесов	15,00	м ²	1 235,37	18 530,53
62-23 Окраска цоколя за 1 раз ранее окрашенного	205,00	м ²	140,81	28 866,75
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	6764.78	54 118,24
Уборка отмосток	8 раз	—	3229.78	25 838,24
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	810.40	6 483,20
Покос травы триммером	3 раза	—	2010.29	6 030,87
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	10553.47	42 213,88
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	2 раза	—	3100.66	6 201,32
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	6387.77	51 102,16
Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	5 раз	—	10559.66	52 798,30
Подготовка смеси песка с хлоридами	3 раза	—	68.87	206,61
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	3 раза	—	87.76	263,28
Посыпка территории	3 раза	—	1339.76	4 019,28
Замена перегоревшей электролампы	5,00	шт	26,13	130,64
Мелкий ремонт электропроводки	3,00	м	27,79	83,38
Замена автоматических выключателей	2,00	шт	294,64	589,27
65-35 Прочистка вентиляционных каналов	15,00	м	111,71	1 675,66
Ремонт кранов регулировки у	2,00	шт	144,82	289,64

радиаторных блоков.				
Смена кранов двойной регулировки	1,00	шт	240,40	240,40
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	868,92	868,92
Подчеканка раструбов канализационных труб	1,00	шт	167,99	167,99
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	167,99	167,99
Ремонт смесителя без снятия с места	3 раза	—	83,99	251,97
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	112,96	112,96
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов	1,00	Сифон	121,64	121,64
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	5 раз	—	221,42	1 107,10
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавливаемых материалов	23,00	м ²	295,07	6 786,67
Материалы на содержание и ремонт	--	--	14 059,58	14 059,58
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 743,10	м ²	23,73	65 081,42
Расчетно-кассовое обслуживание	2 743,10	м ²	12,50	34 275,07
Итого				600 924,81
Начислено за 2023				596 372,64
Оплачено за 2023				556 840,77

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 600 924,81 рублей (шестьсот тысяч девятьсот двадцать четыре рубля 81 копейка).

Задолженность населения за ЖКУ 244 211,00 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

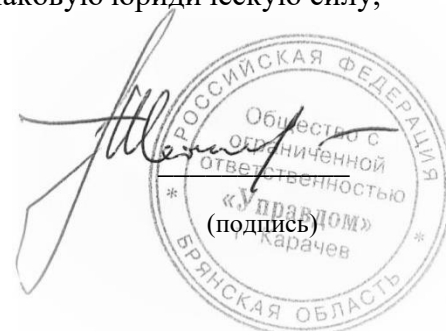
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик _____

(Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), _____

