

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 29.02.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Кузнечная, д 2 стр в, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Кузнечная, д 2 стр в:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр кровли из штучных материалов	2 раза	—	1507.65	3 015,30
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	1727.76	3 455,52
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	1654.41	3 308,82
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	880.56	1 761,12
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	150.09	300,18
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	1236.10	3 708,30
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1,00	м	11 430,99	11 430,99
Диагностирование ВДГО	1,00	м	5 280,00	5 280,00
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3543.30	7 086,60
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	1482.03	11 856,24
Уборка отмосток	8 раз	—	5981.67	47 853,36
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	5895.03	47 160,24

Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	11869.84	47 479,36
Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	5 раз	—	5683.03	28 415,15
Мехоборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	2299.60	18 396,80
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	6.36	50,88
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	7 раз	—	8.49	59,43
Посыпка территории	8 раз	—	157.61	1 260,88
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	9409.82	18 819,64
Покос травы триммером	2 раза	—	867.58	1 735,16
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	2 раза	—	535.65	1 071,30
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	75.05	150,10
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
67-11 Смена патронов	2 раза	—	216.10	432,20
Промывка канализационных выпусков	2 раза	—	868.92	1 737,84
65-08 Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб	1,00	м	398,57	398,57
Регулировка смывных бачков	2 раза	—	112.96	225,92
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	107,16	107,16
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	107,16	107,16
65-08 Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб	25,00	м	401,32	10 032,89
65-05 Смена арматуры	1,00	шт.	509,50	509,50
Расчетно-кассовое обслуживание	11 296,70	м ²	1,69	19 115,02
Материалы	--	--	5,12	6 644,92
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 296,70	м ²	21,70	28 140,64

Итого	332 679,49
Начислено за 2023	328 324,44
Оплачено за 2023	306 917,52

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 332 679,49 рублей (триста тридцать две тысячи шестьсот семьдесят девять рублей 49 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 46 333,73 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)