

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Брянская обл, г Карачев, ул Октябрьская, д 104, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны,
и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Октябрьская, д 104:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	773,66	773,66
Перегруппировка секций старого радиатора	1,00	Секция	92,84	92,84
Мелкий ремонт электропроводки	1,00	м	24,56	24,56
Осмотр кровли из штучных материалов	2 раза	—	1263.16	2 526,32
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	1018.49	2 036,98
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	972.97	1 945,94
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	150.09	300,18
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	1140.79	3 422,37
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	179,21	м	54,14	9 703,03

Промывка трубопроводов системы центрального отопления	36,95	100 м ³ здания	254,04	9 386,89
Окончательная проверка при сдаче системы	3,10	100 м трубопровода	482,80	1 496,69
Окончательная проверка при сдаче системы	3,10	100 м трубопровода	44,33	137,42
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	3,10	100 м трубопровода	1 225,58	3 799,29
Мелкий ремонт изоляции	10,00	м	96,35	963,51
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	10,26	100 м[2*]	1 084,11	11 123,01
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
58-06 Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	5,25	м ² покрытий	409,01	2 147,29
Переборка секций радиаторного блока	1,00	Блок	224,82	224,82
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	10,26	100 м[2*]	1 084,11	11 123,01
Мелкий ремонт электропроводки	5,00	м	27,80	139,00
Покос травы триммером	9,35	100 м[2*]	141,81	1 326,34
Покос травы триммером	9,35	100 м[2*]	141,81	1 326,34
56-13 Ремонт дверных коробок	1,00	коробок	2 492,04	2 492,04
62-10 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей	10,80	м ² окрашиваемой поверхности	296,77	3 205,09
Уборка отмосток	76,08	м ²	7,82	595,14
61-10 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов	2,80	м ² отремонтированной поверхности	1 043,52	2 921,85
62-16 Окрашивание ранее окрашенных поверхностей стен вододисперсионными составами	23,00	м ² окрашиваемой поверхности	142,90	3 286,76
Мелкий ремонт электропроводки	7,00	м	27,80	194,58
Переборка секций радиаторного блока	1,00	Блок	224,82	224,82

Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Подготовка смеси песка с хлоридами	0,01	м ³	213,00	2,13
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,01	м ³	213,00	2,13
Посыпка территории	114,00	м ²	0,47	53,14
Замена предохранителей	1,00	шт	22,24	22,24
Аварийно-диспетчерское обслуживание	894,00	м ²	20,28	18 130,32
Расчетно-кассовое обслуживание	894,00	м ²	9,84	8 796,96
Услуга управления	894,00	м ²	41,40	37 011,60
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	71 575,84	71 575,84
Задолженность населения за ЖКУ	1,00	м ²	189 654,91	189 654,91
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м ²	16 842,96	16 842,96
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м ²	16 842,96	16 842,96
Покос травы триммером	1,00	100 м[2*]	1 180,08	1 180,08
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	297.54	2 380,32
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	4.25	34,00
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	4.25	34,00
Посыпка территории	8 раз	—	53.14	425,12
Итого				442 970,84

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 442 970,84 рублей (четыреста сорок две тысячи девятьсот семьдесят рублей 84 копейки) в т.ч. Задолженность населения за ЖКУ 189654 руб. 91 коп..

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор
(ФИО, должность)

Заказчик _____, _____
(ФИО, должность)



(подпись)