

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 10.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Тургенева, д 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Тургенева, д 1:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза	—	108.90	217.80
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб	2 раза	—	469.35	938.70
Регулировка смывных бачков	2 раза	—	73.22	146.44
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1	шт	33.80	33.80
Ремонт смесителя без снятия с места	1	шт	54.43	54.43
Ремонт смесителя без снятия с места	3 раза	—	39.42	118.26
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3 раза	—	108.90	326.70

Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков	3 раза	—	0.00	
Промывка канализационных выпусков	18 раз	—	563.22	1013
Замена автоматических выключателей	1	шт	181.51	18
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1	Прибор	32.53	3
Замена перегоревшей электролампы	1	шт	15.42	1
Замена перегоревшей электролампы	2 раза	—	32.53	6
Замена перегоревшей электролампы	3	шт	15.98	4
Мелкий ремонт электропроводки	1	м	8.56	
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	6 раз	—	105.14	630
Восстановление разрушенной тепловой изоляции	30	м ²	332.67	9980
Смена вентиля	2 раза	—	97.62	19
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков.	1	шт	93.86	9
Присоединение секций с ввертыванием радиаторных пробок и намоткой льняной пряди на сурике	2 раза	—	48.81	9
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб	5	Участок	413.03	206
Переборка секций радиаторного блока	8	Блок	206.52	165
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков.	1	шт	93.86	9
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	2486.43	497
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	15745.46	31490
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	3242.99	648
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1236.30	247
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	441.92	88
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	110.89	1330

Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	110.89	1330.68
Периодическая проверка дымоходов	80	шт	184.46	14756.70
Диагностирование ВДГО	1348	м	7.99	10772.39
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1348	м	12.26	16525.69
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	105	м ²	647.88	68027.40
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	105	м ²	647.89	68028.39
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	3.48	100 м трубопровода	1082.40	14590.81
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	115.14	100 м ³ здания	224.36	25832.40
Окончательная проверка при сдаче системы	115.14	100 м трубопровода	39.37	4533.40
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3513.5	м ²	20.79	73045.67
Расчетно-кассовое обслуживание	11514	м ²	3.08	35416.08
Услуга управления	3513.5	м ²	42.21	148304.84
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	20	шт	110.48	2209.56
Покос травы триммером	27.7	100 м[2*]	175.80	4869.71
Очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке	8 раз	—	616.35	4930.80
Материалы на Аварийно-диспетчерское обслуживание и ремонт	-	-	16525.69	16525.69
Итого				584579.97
Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				692657,99
Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				681072,12

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) общую сумму 584579.97 рублей (пятьсот восемьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят девять рублей 97 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

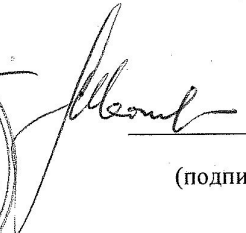
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель Меткин Э. П., Генеральный директор

(ФИО, должность)




(подпись)

Заказчик

(ФИО, должность)

(подпись)