

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 11.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Ленина, д 51 стр а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Ленина, д 51 стр а:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	2786.92	5 573,84
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	3325.45	6 650,90
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	2914.83	5 829,66
Осмотр кровли из штучных материалов	2 раза	—	1635.80	3 271,60
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	300.20	600,40
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1211.71	2 423,42
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	124.54	1 494,48
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	2472.17	7 416,51
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	7251.73	21 755,19
65-35 Прочистка вентиляционных каналов	2 раза	—	5354.98	10 709,96
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	80,62	100 м ³	251,99	20 315,05
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	8,47	100 м	1 217,83	10 315,00
Окончательная проверка при сдаче	8,47	100 м	479,73	4 063,28

системы				
Окончательная проверка при сдаче системы	8,47	100 м	44,44	376,44
Мелкий ремонт изоляции	43,00	м	95,58	4 109,93
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	131,43	м	95,11	12 500,82
Диагностирование ВДГО	131,43	м	80,35	10 560,00
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3815.37	7 630,74
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	1451.75	2 903,50
Сдвигание снега и кола, сброшенного с крыш	2 раза	—	580.28	1 160,56
58-06 Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	1,52	м ²	482,55	733,47
63-02 Смена стекол толщиной 4 - 6 мм в деревянных переплетах	1,00	м ²	744,83	744,83
56-12 Смена дверных и оконных приборов	1,00	шт.	339,91	339,91
58-15 Снятие водосточных труб (Прим.)	30,00	м	656,33	19 689,84
61-10 Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону с земли и лесов	3,00	м ²	1 236,18	3 708,54
62-24 Окраска силикатными красками за 2 раза ранее окрашенного цоколя	110,00	м ²	153,55	16 890,45
Ремонт бетонной плиты (Прим.)	3,00	мест	319,33	957,98
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	3 раза	—	94.51	283,53
Ремонт щитов	1,00	шт	900,59	900,59
Мелкий ремонт электропроводки	2,00	м	27,79	55,58
65-09 Смена внутренних трубопроводов из стальных труб; замена внутренних трубопроводов из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы	1,00	м	639,50	639,50
65-05 Смена арматуры	2,00	шт.	653,92	1 307,83
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	5 раз	—	486.58	2 432,90
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза	—	167.99	335,98
Промывка канализационных выпусков	11 раз	—	868.92	9 558,12
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	4 раза	—	10604.56	42 418,24
Подчеканка раструбов	2 раза	—	335.99	671,98

канализационных труб				
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	2 раза	—	214.33	428,66
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	2 раза	—	52.13	104,26
Ремонт смесителя без снятия с места	2 раза	—	83.99	167,98
Регулировка смывных бачков	2 раза	—	112.96	225,92
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов	4 раза	—	121.64	486,56
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	442.86	885,72
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	6767.20	54 137,60
Уборка отмосток	8 раз	—	2198.38	17 587,04
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	2222.82	17 782,56
Покос травы триммером	3 раза	—	880.02	2 640,06
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	11073.09	44 292,36
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	4854.71	38 837,68
Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	5 раз	—	12038.01	60 190,05
Подготовка смеси песка с хлоридами	3 раза	—	56.05	168,15
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	3 раза	—	71.44	214,32
Посыпка территории	3 раза	—	1014.24	3 042,72
Материалы на содержание и ремонт	--	--	20 561,04	20 561,04
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 165,40	м ²	24,41	52 862,56
Расчетно-кассовое обслуживание	2 165,40	м ²	11,26	24 388,08
Итого				581 828,35
Начислено за 2023				436 354,80
Оплачено за 2023				418 767,28

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 581 828,35 рублей (пятьсот восемьдесят одна тысяча восемьсот двадцать восемь рублей 35 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 71 281,82 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик _____

(Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

_____ (подпись)