

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 15.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Октябрьская, д 106, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Октябрьская, д 106:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	980.6	м	7.90	7750.46
Диагностирование ВДГО	980.6	м	4.14	4058.80
Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1	шт	119.87	119.87
Перегруппировка секций старого радиатора	1	Секция	67.59	67.59
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза	—	108.90	217.80
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	2 раза	—	69.47	138.94
Замена автоматических выключателей	1	шт	181.51	181.51
Замена перегоревшей электролампы	2	шт	16.27	32.53
Замена перегоревшей электролампы	5	шт	16.09	80.47

Замена стенного или потолочного патрона	5	шт	44.52	222
Замена универсального переключателя	2	шт	65.07	130
Частичная замена проводов и шин	35	м	34.25	1198
Частичная замена проводов и шин	6	м	34.25	205
Замена перегоревшей электролампы	10	шт	16.27	162
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб	4	Участок	394.26	1577
Смена вентиля	1	шт	97.62	97
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2 раза	—	105.14	210
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	980.6	м²	26.03	25520
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	980.6	м²	26.03	25520
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	149.57	149
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	149.57	149
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1	Стояк	144.43	144
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб	1	м	515.78	515
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1	мест	95.41	95
62-07 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен	1	м² окрашиваемой поверхности	186.25	186
Периодическая проверка вентканалов	1	шт	45.80	45
Замена автоматических выключателей	1	шт	260.24	260
Мелкий ремонт электропроводки	1	м	24.56	24
Замена вышедших из строя	1	Прибор	46.65	46

электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)					
Замена перегоревшей электролампы	10	шт	23.32		233.24
Замена перегоревшей электролампы	2 раза	—	162.04		324.08
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1	Прибор	46.65		46.65
Замена настенного или потолочного патрона	5	шт	63.83		319.15
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	862.64		1725.28
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1808.32		3616.64
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	3542.74		7085.48
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	904.16		1808.32
Осмотр кровли шиферной	2 раза	—	1356.23		2712.46
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	132.56		265.12
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	110.89		1330.68
Периодическая проверка дымоходов	18	шт	228.81		4118.52
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	9.81	100 м трубопрово да	1082.51		10615.08
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	56.6	100 м3 здания	224.35		12698.29
Окончательная проверка при сдаче системы	9.81	100 м трубопрово да	40.14		393.62
Аварийно-диспетчерское обслуживание	980.6	м²	20.79		20386.67
Расчетно-кассовое обслуживание	980.6	м²	10.08		9884.45
Услуга управления	980.6	м²	42.21		41391.13
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	6	шт	110.48		662.87
Покос травы триммером	980.6	100 м[2*]	1.39		1359.11
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	809.25		6474.00

62-01 Окраска водными составами ранее окрашенных поверхностей	100	м окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	84.76	8475
62-02 Простая масляная окраска ранее окрашенных стен	230	м ² окрашиваемой поверхности	137.78	31688
61-02 Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону отдельными местами	37	м ² отремонтированной поверхности	79.60	2945
58-06 Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	9.8	м ² покрытий	331.96	3253
Материалы на Аварийно-диспетчерское обслуживание	-	-	32472.10	32472
Итого				275397
Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				194688,40
Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				192727,18

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) общую сумму 275397.32 рублей (двести семьдесят пять тысяч триста девяносто семь руб 32 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик

(ФИО, должность)

(подпись)