

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 11.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Ленина, д 32, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Ленина, д 32:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр кровли из штучных материалов	2 раза	—	908.78	1 817,56
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	794.36	1 588,72
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	760.70	1 521,40
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	100.07	200,14
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1,00	м	7 183,23	7 183,23
Диагностирование ВДГО	1,00	м	3 520,00	3 520,00
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	824.06	2 472,18
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	2117.06	4 234,12
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	5626.34	11 252,68
Сдвигание снега и кола, сброшенного с крыш	2 раза	—	4396.83	8 793,66
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,03	1000 м2	2 180,07	66,71
Мелкий ремонт электропроводки	1,00	шт	294,64	294,64

Ремонт щитов	1,00	шт	900,59	900,59
Промывка канализационных выпусков	3 раза	—	868,92	2 606,76
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м ³	2 945,71	10 604,56
68-03 Валка деревьев в городских условиях	12,14	м ³	2 632,46	31 958,05
Материалы	-	-	1 906,00	1 906,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	592,10	м ²	27,73	16 418,65
Расчетно-кассовое обслуживание	592,10	м ²	16,70	9 887,04
Итого				118 721,17
Начислено за 2023				79 043,64
Оплачено за 2023				78 594,09

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 118 721,17 рублей (сто восемнадцать тысяч семьсот двадцать один рубль 17 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)