

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 15.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Урицкого, д 58, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Урицкого, д 58:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб	1	Участок	244.06	244.06
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1	шт	33.80	33.80
Промывка канализационных выпусков	19 раз	—	563.22	10701.18
Замена перегоревшей электролампы	2 раза	—	47.94	95.88
Замена автоматических выключателей	1	шт	181.51	181.51
Частичная замена проводов и шин	1	Эл.плита	42.82	42.82
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	4 раза	—	105.14	420.56
Периодическая проверка вентканалов	1	шт	31.26	31.26
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1776.03	3552.06

Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	9447.30	18894
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	1882.13	3764
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	904.16	1808
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	265.15	530
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	110.89	1330
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	110.89	1330
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	—	110.89	1330
Периодическая проверка дымоходов	48	шт	178.57	8571
Диагностирование ВДГО	962	м	6.50	6255
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	962	м	14.08	13543
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	40	м ²	987.87	39514
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	40	м ²	987.87	39514
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	9.62	100 м трубопровода	1082.64	10414
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	84.19	100 м ³ здания	224.37	18890
Окончательная проверка при сдаче системы	9.62	100 м трубопровода	39.21	37
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2040.84	м ²	20.79	42429
Расчетно-кассовое обслуживание	2040.84	м ²	10.08	2057
Услуга управления	2040.84	м ²	42.21	86143
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	12	шт	110.48	1323
Покос травы триммером	15.5	100 м[2*]	182.49	2823
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	899.85	7193
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	1799.10	3593

Материалы на Аварийно-диспетчерское обслуживание и ремонт	-	-	6368.00	6368.00
Задолженность за ЖКУ	-	-	105592.64	105592.64
Обслуживание ОДПУ тепловой эн.			33 046,85	33 046,85
Итого				490478,31
Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				433988,55
Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				398936,55

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 490478,31 рублей (четыреста девяносто тысяч четыреста семьдесят восемь рубль 31 копеек), в т.ч. задолженность за ЖКУ 105592,64 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



[Handwritten signature]
(подпись)

Заказчик

(ФИО, должность)

(подпись)