

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 10.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Горького, д 2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Горького, д 2:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	1	шт	43.75	43.75
Промывка канализационных выпусков	8 раз	—	986.29	7890.32
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб	3 раза	—	1856.78	5570.34
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	12 раз	—	144.43	1733.16
Замена перегоревшей электролампы	30	шт	23.32	699.71
Замена светильников (для ламп накаливания)	30	шт	78.77	2363.06
Замена перегоревшей электролампы	5 раз	—	22.10	110.50
Аварийно-диспетчерское обслуживание	4524.62	м ²	20.79	94066.85

Расчетно-кассовое обслуживание	4524.62	м ²	10.08	45608
Услуга управления	4524.62	м ²	42.21	190984
Замена светильников (для ламп накаливания)	1	шт	112.95	112
Замена автоматических выключателей	2 раза	—	260.24	520
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	2 раза	—	9722.08	19444
Ремонт щитов	2 раза	—	795.43	1590
Замена перегоревшей электролампы	4 раза	—	46.65	186
Замена перегоревшей электролампы	5 раз	—	68.74	343
Замена перегоревшей электролампы	2 раза	—	93.30	186
Замена перегоревшей электролампы	8	шт	23.32	186
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1636.19	3272
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	4185.92	8372
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1454.39	2908
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4524.62	м ²	19.36	87602
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	4524.62	м ²	19.36	87602
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	184.23	100 м ³ здания	163.33	3009
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	15.84	100 м трубопровода	728.45	11532
Окончательная проверка при сдаче системы	15.84	100 м трубопровода	244.04	3862
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	80.72	968
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	3 раза	—	462.33	1386
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	832.07	6656
Периодическая проверка дымоходов	87	шт	218.43	19002

Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	4603.5	м	5.68	26148.96
Диагностирование ВДГО	4603.5	м	4.07	18727.85
Задолженность за ЖКУ	1	м ²	373725.70	373725.70
Материалы на Аварийно-диспетчерское обслуживание и ремонт	1	м ²	9815.86	9815.86
Итого				1063335.67
Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				891771,04
Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				873881,29

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1063335.67 рублей (один миллион шестьдесят три тысячи триста тридцать пять рублей 67 копеек) в т.ч. задолженность за ЖКУ 373725,70 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель **Меткин Э. Г., Генеральный директор**

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик

(ФИО, должность)

(подпись)