

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Володарского, д 84, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Володарского, д 84:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	537.66	4 301,28
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	6.36	50,88
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	8.49	67,92
Посыпка территории	8 раз	—	95.63	765,04
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1229.88	2 459,76
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	2780.06	5 560,12
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	2659.94	5 319,88
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1109.73	2 219,46
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	250.16	500,32
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	3629.80	10 889,40
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	406,42	м	34,47	14 009,85
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	115,64	100 м <sup>3</sup> здания	254,02	29 375,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	13,22	100 м	1 225,69	16 203,65
Окончательная проверка при сдаче	13,22	100 м	482,92	6 384,17

системы				
Окончательная проверка при сдаче системы	13,22	100 м	44,67	590,53
Мелкий ремонт изоляции	40,00	м	96,35	3 854,02
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3135,19	6 270,38
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125,55	1 506,60
Снятие показаний ОДПУ ГВС	12 раз	—	125,55	1 506,60
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	25,94	77,83
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
62-01 Окраска водными составами ранее окрашенных поверхностей	242,00	м	105,15	25 446,07
62-07 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен	226,70	м <sup>2</sup>	340,79	77 257,63
62-07 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен	322,25	м <sup>2</sup>	340,71	109 792,55
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
65-09 Смена внутренних трубопроводов из стальных труб; замена внутренних трубопроводов из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы	3,70	м трубопроводов	1 260,01	4 662,03
Замена перегоревшей электролампы	5,00	шт	26,13	130,64
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Перегруппировка секций старого радиатора	8,00	Секция	105,11	840,87
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков.	1,00	шт	146,00	146,00
Покос травы триммером	3,76	100 м[2*]	141,89	533,52
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2,00	квартира	222,83	445,66
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83

61-26 Перетирка штукатурки (Прим.)	322,25	м <sup>2</sup>	144,05	46 421,28
61-02 Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону отдельными местами	20,30	м <sup>2</sup>	1 202,35	24 407,74
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
66-10 Откачка канализации (Прим.)	3,60	м <sup>3</sup>	2 503,98	9 014,33
Замена перегоревшей электролампы	4,00	шт	26,41	105,62
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
65-15 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях; замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб	2,70	м трубопрово дов	1 046,61	2 825,84
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	1,00	Соединение	78,84	78,84
Замена перегоревшей электролампы	5,00	шт	26,13	130,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	5,00	Стояк	163,50	817,52
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	7,00	Стояк	163,50	1 144,53
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	61,31	61,31
Мелкий ремонт электропроводки	12,00	м	27,80	333,54
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Смена параллельной задвижки	2,00	шт	817,52	1 635,04
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	25,94	77,83
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2,00	Лестничная площадка	25,01	50,02
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	6,00	Стояк	163,51	981,03
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51

Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Ремонт щитов	1,00	шт	900,59	900,59
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2,00	квартира	222,83	445,66
56-12 Смена дверных и оконных приборов	2,00	шт. приборов	747,63	1 495,25
Покос травы триммером	0,01	100 м[2*]	321 078,01	3 210,78
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м <sup>2</sup>	45 826,60	45 826,60
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м <sup>2</sup>	45 826,60	45 826,60
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 432,41	м <sup>2</sup>	20,28	49 329,27
Расчетно-кассовое обслуживание	2 432,41	м <sup>2</sup>	9,84	23 934,91
Услуга управления	2 432,41	м <sup>2</sup>	41,40	100 701,80
Материалы на содержание и ремонт			58 240,17	58 240,17
Итого				<b>760 914,08</b>

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 760 914,08 рублей (семьсот шестьдесят тысяч девятьсот четырнадцать рублей 08 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 52067,39 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик \_\_\_\_\_ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)

