

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Кузнечная, д 2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Кузнечная, д 2:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	563,22	563,22
60-16 Прочистка дымохода	1,00	м дымохода	33,74	33,74
Осмотр кровли из штучных материалов	2 раза	—	1247.01	2 494,02
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	1504.44	3 008,88
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	1441.52	2 883,04
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	915.25	1 830,50
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	225.14	450,28
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	1244.49	3 733,47
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	172,57	м	57,87	9 986,94
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3420.01	6 840,02
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1,00	Соединение	90,51	90,51
66-10 Откачивание канализации	3,60	м ³	2 503,98	9 014,33

(Прим.)				
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Покос травы триммером	3,53	100 м[2*]	142,07	501,64
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2,00	квартира	222,83	445,66
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	25,94	77,83
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1,00	Прибор	52,82	52,82
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	1,24	100 м[2*]	1 083,39	1 341,24
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	1,24	100 м[2*]	1 083,39	1 341,24
63-02 Смена стекол толщиной 4 - 6 мм в деревянных переплетах	0,50	м² остекления	818,86	409,43
59-05 Ремонт ступеней	3,00	ступеней	528,56	1 585,68
Покос травы триммером	0,01	100 м[2*]	173 818,00	1 738,18

Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м ²	24 808,51	24 808,51
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м ²	24 808,51	24 808,51
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	600.30	4 802,40
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	6.36	50,88
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	8.49	67,92
Посыпка территории	8 раз	—	108.40	867,20
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 316,80	м ²	20,28	26 704,70
Расчетно-кассовое обслуживание	1 316,80	м ²	9,84	12 957,31
Услуга управления	1 316,80	м ²	41,40	54 515,52
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	878,57	878,57
Итого				270 945,07

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 270 945,07 рублей (двести семьдесят тысяч девятьсот сорок пять рублей 07 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)