

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Урицкого, д 58, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Урицкого, д 58:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	105,14	105,14
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3 раза	—	149,57	448,71
Замена светильников (для ламп накаливания)	1,00	шт	112,95	112,95
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	22,91	68,74
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	22,10	22,10
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1121,16	2 242,32
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	2333,87	4 667,74
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	2230,91	4 461,82
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	300,20	600,40

Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	2489,00	7 467,00
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	152,18	м	80,47	12 246,61
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	84,19	100 м <sup>3</sup> здания	254,03	21 386,91
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	9,62	100 м трубопровода	1 225,73	11 791,56
Окончательная проверка при сдаче системы	9,62	100 м трубопровода	482,96	4 646,07
Окончательная проверка при сдаче системы	9,62	100 м трубопровода	44,40	427,10
Мелкий ремонт изоляции	30,00	м	96,35	2 890,52
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125,55	1 506,60
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	2856,76	5 713,52
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
66-10 Очистка камер от грязи и ила	3,60	м <sup>3</sup> или, грязи	2 503,98	9 014,33
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	25,94	77,83
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	84,67	84,67
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
53-21 Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей и расшивка швов стеновых панелей и панелей перекрытий	17,40	м восстановленной герметизации и стыков	184,21	3 205,32
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
66-10 Очистка камер от грязи и ила	3,60	м <sup>3</sup> или, грязи	2 503,98	9 014,33

Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	154,75	154,75
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	131,39	131,39
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	154,75	154,75
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов	1,00	Сифон	122,64	122,64
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Осмотр кровли рулонной	0,70	1000 м2	1 601,66	1 121,16
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	1,32	100 м[2*]	1 083,65	1 434,75
53-21 Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей и расшивка швов стеновых панелей и панелей перекрытий	8,60	м восстановле нной герметизаци и стыков	184,33	1 585,25
59-05 Ремонт ступеней	3,00	ступеней	528,56	1 585,68
Покос травы триммером	0,01	100 м[2*]	269 391,01	2 693,91
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м²	38 449,43	38 449,43
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м²	38 449,43	38 449,43
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	482,85	3 862,80
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	6,36	50,88
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к	8 раз	—	6,36	50,88

месту посыпки				
Посыпка территории	8 раз	—	87,15	697,20
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 040,84	м <sup>2</sup>	20,28	41 388,24
Расчетно-кассовое обслуживание	2 040,84	м <sup>2</sup>	9,84	20 081,87
Услуга управления	2 040,84	м <sup>2</sup>	41,40	84 490,78
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м <sup>2</sup>	3 203,31	3 203,31
Задолженность населения за ЖКУ	1,00	м <sup>2</sup>	160 988,00	160 988,00
Итого				<b>510 084,26</b>

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 510 084,26 рублей (пятьсот десять тысяч восемьдесят четыре рубля 26 копеек) в т.ч. Задолженность населения за ЖКУ 160988 руб. 00 коп..

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор  
(ФИО, должность)

Заказчик \_\_\_\_\_,

(ФИО, должность)



(подпись)