

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Брянская обл, Карачевский р-н, г Карачев, ул Луначарского, д 199, именуемые в дальнейшем  
"Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны,  
и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального  
директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно  
именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и  
выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем  
предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по  
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу Брянская обл, Карачевский р-н, г Карачев, ул Луначарского, д 199:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	23,33	46,65
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1452.97	2 905,94
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	3523.71	7 047,42
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	3369.25	6 738,50
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1447.26	2 894,52
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	500.34	1 000,68
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	3007.55	9 022,65
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	304,57	м	59,11	18 003,78
Промывка трубопроводов системы	114,16	100 м3	254,02	28 998,61

центрального отопления		здания		
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	12,04	100 м трубопровода	1 225,52	14 755,24
Окончательная проверка при сдаче системы	12,04	100 м трубопровода	482,74	5 812,23
Окончательная проверка при сдаче системы	12,04	100 м трубопровода	44,42	534,79
Мелкий ремонт изоляции	40,00	м	96,35	3 854,02
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125,55	1 506,60
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3700,58	7 401,16
Дезинсекция	633,00	м <sup>2</sup>	3,79	2 400,00
66-10 Очистка камер от грязи и ила	3,60	м <sup>3</sup> или, грязи	2 503,98	9 014,33
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Замена светильников (для ламп накаливания)	1,00	шт	127,86	127,86
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	240,00	м <sup>2</sup>	6,33	1 519,76
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2,00	квартира	222,83	445,66
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	2,00	шт	52,56	105,12
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,05	1000 м2	2 238,90	113,96
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
66-10 Очистка камер от грязи и ила	3,60	м <sup>3</sup> или, грязи	2 503,98	9 014,33
66-10 Очистка камер от грязи и ила	3,60	м <sup>3</sup> или, грязи	2 503,98	9 014,33
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	154,75	154,75
Временная заделка свищей и трещин	1,00	мест	154,75	154,75

на внутренних трубопроводах и стояках				
Покос травы триммером	6,84	100 м[2*]	141,72	969,24
66-10 Очистка камер от грязи и ила	3,60	м <sup>3</sup> или, грязи	2 503,98	9 014,33
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	25,94	77,83
Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	1,00	Соединение	78,84	78,84
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Подчеканка раструбов канализационных труб	1,00	шт	169,34	169,34
66-10 Очистка камер от грязи и ила	3,60	м <sup>3</sup> или, грязи	2 503,98	9 014,33
56-12 Смена дверных и оконных приборов	2,00	шт. приборов	542,34	1 084,68
56-12 Смена дверных и оконных приборов	2,00	шт. приборов	504,33	1 008,66
66-10 Очистка камер от грязи и ила	3,60	м <sup>3</sup> или, грязи	2 503,98	9 014,33
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1,00	шт	52,56	52,56
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	61,31	61,31
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков.	1,00	шт	146,00	146,00
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	0,03	100 м трубопровода	1 114,00	33,42
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
66-10 Очистка камер от грязи и ила	3,60	м <sup>3</sup> или, грязи	2 503,98	9 014,33
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
66-10 Очистка камер от грязи и ила	3,60	м <sup>3</sup> или, грязи	2 503,98	9 014,33
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91

66-10 Очистка камер от грязи и ила	3,60	м³ или, грязи	2 503,98	9 014,33
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков.	1,00	шт	146,00	146,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2,00	Стояк	163,51	327,01
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
66-10 Очистка камер от грязи и ила	3,60	м³ или, грязи	2 503,98	9 014,33
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	113,88	113,88
Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	0,02	100 м трубопрово да	1 114,00	22,28
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
66-10 Очистка камер от грязи и ила	3,60	м³ или, грязи	2 503,98	9 014,33
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2,00	Стояк	163,51	327,01
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	131,39	131,39
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1,00	Соединение	90,51	90,51
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Мелкий ремонт электропроводки	7,00	м	27,80	194,58
Покос травы триммером	0,01	100 м[2*]	406 824,01	4 068,24
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м²	58 064,88	58 064,88
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м²	58 064,88	58 064,88

Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	626.40	5 011,20
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	6.36	50,88
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	8.49	67,92
Посыпка территории	8 раз	—	112.66	901,28
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	9,00	м <sup>2</sup> покрытий	116,17	1 045,56
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 082,00	м <sup>2</sup>	20,28	62 502,96
Расчетно-кассовое обслуживание	3 082,00	м <sup>2</sup>	9,84	30 326,88
Услуга управления	3 082,00	м <sup>2</sup>	41,40	127 594,80
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м <sup>2</sup>	3 214,98	3 214,98
Задолженность населения за ЖКУ	1,00	м <sup>2</sup>	946 576,34	946 576,34
Итого				<b>1 523 300,28</b>

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 523 300,28 рублей (один миллион пятьсот двадцать три тысячи триста рублей 28 копеек) в т.ч. Задолженность населения за ЖКУ 946576 руб. 34 коп..

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор  
(ФИО, должность)



Заказчик \_\_\_\_\_,  
(ФИО, должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)