

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 17.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Брянская обл, г Карачев, ул Пролетарская, д 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Пролетарская, д 1:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1	мест	69.47	69.47
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1	мест	69.47	69.47
Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	1	Соединение	50.67	50.67
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1	мест	69.47	69.47
Регулировка смывных бачков	1	Бачок	73.22	73.22
Ремонт смесителя без снятия с места	1	шт	39.42	39.42
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1	шт	33.80	33.80
Ремонт смесителя без снятия с места	1	шт	39.42	39.42
Регулировка смывных бачков	1	Бачок	73.22	73.22
Укрепление расшатанного унитаза	1	Унитаз	67.59	67.59
Укрепление расшатанного унитаза	1	Унитаз	67.59	67.59

Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	4 раза	—	108.90	435.60
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза	—	108.90	217.80
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	4 раза	—	35.68	142.72
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2 раза	—	35.68	71.36
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3 раза	—	35.68	107.04
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2 раза	—	35.68	71.36
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2 раза	—	35.68	71.36
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1	шт	35.68	35.68
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1	шт	35.68	35.68
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	5 раз	—	35.68	178.40
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1	шт	35.68	35.68
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2 раза	—	35.68	71.36
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1	шт	35.68	35.68
Замена автоматических выключателей	1	шт	181.51	181.51
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1	Прибор	32.53	32.53
Замена автоматических выключателей	1	шт	181.51	181.51
Замена перегоревшей электролампы	1	шт	22.10	22.10

Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1	Прибор	46.65	46.65
Мелкий ремонт электропроводки	1	м	24.56	24.56
Замена перегоревшей электролампы	2 раза	—	139.94	279.88
Замена перегоревшей электролампы	2 раза	—	93.30	186.60
Замена перегоревшей электролампы	3	шт	22.91	68.74
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4305.6	м ²	19.36	83365.02
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	4305.6	м ²	19.36	83365.02
Покос травы триммером	4305.6	100 м[2*]	1.39	5967.56
Мехурбка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	0.00	0.00
Периодическая проверка дымоходов	88	шт	205.49	18083.52
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	4305.6	м	5.61	24134.92
Диагностирование ВДГО	4305.6	м	3.07	13200.97
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	2 раза	—	3424.84	6849.68
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	20.59	100 м трубопровода	1082.55	22289.69
Окончательная проверка при сдаче системы	20.59	100 м трубопровода	426.49	8781.40
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	163.9	100 м ³ здания	224.36	36771.94
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	110.89	1330.68
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	3791.94	7583.88
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	17320.03	34640.06
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	3971.87	7943.74
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1697.60	3395.20
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	662.87	1325.74
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	7943.68	15887.36

Расчетно-кассовое обслуживание	4305.6	м ²	10.08	43400.45
Аварийно-диспетчерское обслуживание	4305.6	м ²	20.79	89513.42
Услуга управления	4305.6	м ²	42.21	181739.38
63-02 Смена стекол толщиной 4 - 6 мм в деревянных переплетах	2.66	м ² остекления	109.18	290.43
56-12 Смена дверных и оконных приборов	1	шт. приборов	65.39	65.39
56-12 Смена дверных и оконных приборов	1	шт. приборов	134.86	134.86
Материалы на Аварийно-диспетчерское обслуживание	-	-	18789.61	18789.61
Задолженность за ЖКУ	-	-	295212.93	295212.93
Итого				1007903.39
Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				848729,48
Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				825652,38

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1007903.39 рублей (один миллион семь тысяч девятьсот три рубля 39 копеек), **в т.ч. задолженность за ЖКУ 295212,93 рублей.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

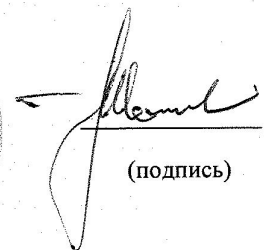
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)





(подпись)

Заказчик _____

(ФИО, должность)

(подпись)