

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 17.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Советская, д 74, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Советская, д 74:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1	шт	33.80	33.80
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов	1	Сифон	78.86	78.86
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков.	1	шт	93.86	93.86
56-15 Ремонт дверных полотен	1	брусков	913.52	913.52
52-03 Устройство изоляционного слоя в цоколе существующих зданий	1	м цоколя	1664.91	1664.91
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	401.32	802.64
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	1574.55	3149.10

Осмотр кровли металлической	2 раза	—	613.55	1227.10
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	419.79	839.58
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	44.18	88.36
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	110.89	1330.68
Периодическая проверка дымоходов	8	шт	253.10	2024.82
Диагностирование ВДГО	210	м	7.04	1478.12
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	210	м	21.61	4538.99
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	70	м <sup>2</sup>	133.35	9334.42
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	70	м <sup>2</sup>	133.35	9334.42
Аварийно-диспетчерское обслуживание	454.3	м <sup>2</sup>	22.06	10022.86
Расчетно-кассовое обслуживание	454.3	м <sup>2</sup>	16.23	7374.15
Услуга управления	454.3	м <sup>2</sup>	44.79	20349.44
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	2	шт	110.47	220.94
Покос травы триммером	120	100 м[2*]	5.57	668.19
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	809.39	6475.12
61-10 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов	7.06	м <sup>2</sup> отремонтир ованной поверхности	134.79	951.60
62-01 Окраска водными составами ранее окрашенных поверхностей	48	м окрашиваем ой поверхности (без вычета проемов)	84.77	4069.04
Материалы на Аварийно-диспетчерское обслуживание	-	-	9213.77	9213.77
Задолженность за ЖКУ	-	-	9575.93	9575.93
<b>Итого</b>				<b>105963.12</b>

Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья	78808,86
Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья	67893,81

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 105963.12 рублей (сто пять тысяч девятьсот шестьдесят три рубля 12 копеек), **в т.ч. задолженность за ЖКУ 9575,93 рублей.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



[Handwritten Signature]  
(подпись)

Заказчик \_\_\_\_\_

(ФИО, должность)

(подпись)