

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Советская, д 49, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Советская, д 49:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	149,57	149,57
Осмотр кровли металлической	2 раза	—	739.69	1 479,38
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	381.23	762,46
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	364.14	728,28
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	432.45	864,90
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	50.02	100,04
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	311.14	933,42
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	54,41	м	79,65	4 333,57
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	1770.57	3 541,14

Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125,55	1 506,60
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Покос травы триммером	2,46	100 м[2*]	141,59	348,59
Покос травы триммером	2,46	100 м[2*]	141,59	348,59
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	0,72	100 м[2*]	1 083,31	784,32
Покос травы триммером	0,01	100 м[2*]	44 154,00	441,54
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м ²	6 301,98	6 301,98
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м ²	6 301,98	6 301,98
Аварийно-диспетчерское обслуживание	334,50	м ²	20,28	6 783,66
Расчетно-кассовое обслуживание	334,50	м ²	9,84	3 291,48
Услуга управления	334,50	м ²	41,40	13 848,30
Задолженность населения за ЖКУ	1,00	м ²	175 692,45	175 692,45
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	670,77	5 366,16
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	8,49	67,92
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	10,62	84,96
Посыпка территории	8 раз	—	121,15	969,20
Итого				235 906,40

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 235 906,40 рублей (двести тридцать пять тысяч девятьсот шесть рублей 40 копеек) в т.ч. Задолженность населения за ЖКУ 175692 руб. 45 коп..

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор
(ФИО, должность)



Заказчик _____,
(ФИО, должность)

_____ (подпись)