

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Брянская обл, г Карачев, ул Пролетарская, д 2 стр в, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Пролетарская, д 2 стр в:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение засоров санитарных приборов	1,00	Прибор	177,94	177,94
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	149,57	149,57
Осмотр кровли из штучных материалов	2 раза	—	1203.77	2 407,54
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	929.41	1 858,82
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	890.22	1 780,44
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	4010.99	8 021,98
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	150.09	300,18
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3375.38	6 750,76
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	933.38	2 800,14
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	5 раз	—	169.34	846,70
Промывка канализационных выпусков	6 раз	—	875.91	5 255,46
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1,00	шт	52,56	52,56
Временная заделка свищей и трещин	1,00	мест	108,01	108,01

на внутренних трубопроводах и стояках				
Аварийно-диспетчерское обслуживание	831,80	м ²	20,28	16 868,90
Расчетно-кассовое обслуживание	831,80	м ²	9,84	8 184,91
Услуга управления	831,80	м ²	41,40	34 436,52
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	189,47	м	41,44	7 850,80
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125,55	1 506,60
Покос травы триммером	0,01	100 м[2*]	109 798,00	1 097,98
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м ²	15 671,11	15 671,11
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м ²	15 671,11	15 671,11
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	282,66	282,66
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	469,80	3 758,40
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	6,36	50,88
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	6,36	50,88
Посыпка территории	8 раз	—	85,02	680,16
Итого				136 621,01

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 136 621,01 рублей (сто тридцать шесть тысяч шестьсот двадцать один рубль 01 копейка).

Задолженность населения за ЖКУ 2457,31 руб

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)