

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Брянская обл, г Карачев, ул Пролетарская, д 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны,
и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Пролетарская, д 11:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	149,57	149,57
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	149,57	149,57
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1348.50	2 697,00
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	1906.14	3 812,28
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	1820.79	3 641,58
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	125.07	250,14
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	967.29	1 934,58
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	3370.52	10 111,56
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	94,78	100 м ³ здания	254,02	24 075,99
Окончательная проверка при сдаче системы	7,62	100 м	483,00	3 680,45

Окончательная проверка при сдаче системы	7,68	100 м	44,49	341,69
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	7,68	100 м	1 225,39	9 410,98
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	5,00	Стояк	163,50	817,52
Мелкий ремонт изоляции	65,00	м	96,35	6 262,79
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Ремонт щитов	1,00	шт	900,59	900,59
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
56-15 Ремонт дверных полотен	1,00	брусков	1 741,12	1 741,12
Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	0,03	100 м трубопровода	1 114,00	33,42
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	84,67	84,67
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	84,67	84,67
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб	2,00	м	379,57	759,13
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	10,00	квартира	222,83	2 228,32
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	84,67	84,67
Ремонт кранов регулировки у	1,00	шт	146,00	146,00

радиаторных блоков.				
Мелкий ремонт электропроводки	3,00	м	27,79	83,38
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	84,67	84,67
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	1,00	Соединение	78,84	78,84
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	3 раза	—	110,96	332,88
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	2,00	Прибор	52,81	105,62
Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	0,04	100 м трубопровода	1 114,00	44,56
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	61,31	61,31
Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	1,00	Соединение	78,84	78,84
63-02 Смена стекол толщиной 4 - 6 мм в деревянных переплетах	2,30	м ² остекления	627,79	1 443,92
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавливаемых материалов	46,00	м ² покрытий	115,57	5 316,19
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб	3,20	м	408,76	1 308,04
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2,00	Стояк	163,51	327,01
Дезинсекция	425,00	м ²	13,41	5 700,00
Покос травы триммером	0,01	100 м[2*]	221 166,00	2 211,66
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м ²	31 566,42	31 566,42

Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м ²	31 566,42	31 566,42
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 675,50	м ²	20,28	33 979,14
Расчетно-кассовое обслуживание	1 675,50	м ²	9,84	16 486,92
Услуга управления	1 675,50	м ²	41,40	69 365,70
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	8 572,42	8 572,42
Снятие показаний ОДПУ ГВС	12 раз	—	125,55	1 506,60
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	809,10	6 472,80
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	8,49	67,92
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	10,62	84,96
Посыпка территории	8 раз	—	144,53	1 156,24
Итого				297 549,68

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 297 549,68 рублей (двести девяносто семь тысяч пятьсот сорок девять рублей 68 копейки).

Задолженность населения за ЖКУ 679229,04 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор
(ФИО, должность)



Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)