

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 147, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 147:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб	8,00	м	361,04	2 888,33
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1,00	Соединение	79,95	79,95
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	149,57	149,57
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	149,57	149,57
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб	2,00	1 пролет	149,58	299,15
Периодическая проверка вентканалов	1,00	шт	45,80	45,80
Периодическая проверка вентканалов	1,00	шт	45,80	45,80

Периодическая проверка вентканалов	1,00	шт	45,80	45,80
Покос травы триммером	2 788,39	100 м[2*]	1,39	3 864,44
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	22,10	22,10
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	22,10	22,10
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1570.42	3 140,84
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	3174.99	6 349,98
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	3032.75	6 065,50
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	400.26	800,52
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	3318.65	9 955,95
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	240,88	м	79,79	19 219,42
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	94,48	100 м3 здания	254,02	24 000,06
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	10,56	100 м трубопровода	1 225,65	12 942,87
Окончательная проверка при сдаче системы	10,56	100 м трубопровода	482,87	5 099,15
Окончательная проверка при сдаче системы	10,56	100 м трубопровода	44,66	471,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	4,00	Стояк	163,50	654,00
Мелкий ремонт изоляции	40,00	м	96,35	3 854,02
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
57-10 Заделка выбоин в полах	2,00	мест	186,68	373,36
62-31 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов, брандмауэрных стен, парапетов, зонтов, сандриков, подоконных отливов, металлических балок, прогонов и других мелких покрытий	9,00	м ² окрашиваемой поверхности	106,04	954,40
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	4 раза	—	108.01	432,04

Замена перегоревшей электролампы	5 раз	—	77.83	389,15
Промывка канализационных выпусков	7 раз	—	875.91	6 131,37
Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	2 раза	—	44.56	89,12
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза	—	169.34	338,68
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб	4,00	м	408,76	1 635,04
Ремонт смесителя без снятия с места	3 раза	—	61.31	183,93
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	6 раз	—	222.83	1 336,98
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	2,00	Прибор	52,81	105,62
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	5,00	м	27,80	139,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулк	2 раза	—	1796.09	3 592,18
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 407,10	м ²	2,49	3 498,66
Покос травы триммером	0,01	100 м[2*]	368 068,01	3 680,68
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м ²	52 533,27	52 533,27
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м ²	52 533,27	52 533,27
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 788,39	м ²	20,28	56 548,55
Расчетно-кассовое обслуживание	2 788,39	м ²	9,84	27 437,76
Услуга управления	2 788,39	м ²	41,40	115 439,30
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	7 532,16	7 532,16
Поверка и ТО ОДПУ тепловой энергии	1,00	м ²	26 137,00	26 137,00
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	4015.17	8 030,34
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	846.95	6 775,60

Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	10.62	84,96
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	12.75	102,00
Посыпка территории	8 раз	—	150.92	1 207,36
Итого				480 421,56

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 480 421,56 рублей (четыреста восемьдесят тысяч четыреста двадцать один рубль 56 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 320663,08 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор
(ФИО, должность)



Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),
(ФИО, должность)

(подпись)