

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 15.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 96, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 96:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1	мест	69.47	69.47
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1	мест	69.47	69.47
Ремонт смесителя без снятия с места	1	шт	39.42	39.42
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1	Соединение	0.00	0.00
Регулировка смывных бачков	1	Бачок	73.22	73.22
Ремонт смесителя без снятия с места	1	шт	39.42	39.42
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90

Устранение засоров санитарных приборов	1	Прибор	129.53	129
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1	шт	35.68	35
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1	мест	69.47	69
52-02 Усиление фундаментов цементацией	1	м <sup>3</sup> фундамента	2299.75	2299
62-32 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб	26.72	м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	309.11	8259
Замена перегоревшей электролампы	2	шт	16.27	32
Замена автоматических выключателей	1	шт	181.51	181
Замена перегоревшей электролампы	4	шт	16.27	65
62-01 Окраска водными составами ранее окрашенных поверхностей	118	м окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	139.87	16504
61-02 Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону отдельными местами	27.18	м <sup>2</sup> отремонтированной поверхности	79.63	2164
62-06 Простая масляная окраска ранее окрашенных полов	6	м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	55.87	335
62-02 Простая масляная окраска ранее окрашенных стен	132.27	м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	137.76	18222
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	110.89	1330
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1472.83	м	7.55	11120
Диагностирование ВДГО	1472.83	м	3.07	4510
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	1296.28	2592
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	7085.46	14170
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	1360.85	2720
Осмотр кровли шиферной	2 раза	—	1296.28	2592

Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	198.86	397.72
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	2486.43	4972.86
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	2 раза	—	1104.78	2209.56
Периодическая проверка дымоходов	36	шт	171.83	6185.89
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	7.12	100 м трубопровода	1082.69	7708.72
Окончательная проверка при сдаче системы	7.12	100 м трубопровода	426.62	3037.56
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	62.97	100 м <sup>3</sup> здания	224.43	14132.15
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	1472.83	м <sup>2</sup>	19.36	28516.94
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1472.83	м <sup>2</sup>	19.36	28516.94
Покос травы триммером	1472.83	100 м[2*]	1.39	2041.35
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	832.07	6656.56
Материалы на Аварийно-диспетчерское обслуживание и ремонт	-	-	22347.59	22347.59
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1472.83	м <sup>2</sup>	20.79	30620.13
Расчетно-кассовое обслуживание	1472.83	м <sup>2</sup>	10.08	14846.13
Услуга управления	1472.83	м <sup>2</sup>	42.21	62168.16
Задолженность за ЖКУ	-	-	22873.23	22873.23
Итого				345089.78
Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				290338,65
Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				286196,42

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 345089.78 рублей (триста сорок пять тысяч восемьдесят девять рублей 78 копеек), **в т.ч. задолженность за ЖКУ 22873.23 рублей.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

Подписи Сторон:  
(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик \_\_\_\_\_

(ФИО, должность)

(подпись)