

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 11.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Дзержинского, д 8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Дзержинского, д 8:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Укрепление расшатанного унитаза	1	Унитаз	67.59	67.59
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1	шт	33.80	33.80
Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	1	Соединение	50.67	50.67
Ремонт смесителя без снятия с места	1	шт	39.42	39.42
Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	1	Соединение	50.67	50.67
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов	1	Сифон	78.86	78.86
Регулировка смывных бачков	1	Бачок	73.22	73.22
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90

Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1	мест	69.47	69
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	1	шт	35.68	35
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	1	шт	35.68	35
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1	Прибор	32.53	32
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1	Прибор	32.53	32
52-02 Усиление фундаментов цементацией	1	м ³ фундамента	2299.75	2299
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1	м ²	1.87	1
Замена перегоревшей электролампы	2	шт	16.27	32
Замена перегоревшей электролампы	2	шт	16.27	32
Замена перегоревшей электролампы	5	шт	16.09	80
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1	Прибор	32.53	32
Замена перегоревшей электролампы	10	шт	16.27	162
Замена настенного или потолочного патрона	5	шт	44.52	222
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1	Прибор	32.53	32
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	6158.46	12316
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	7885.11	15770
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	3076.95	6154

Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1295.31	2590.62
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	308.22	616.44
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	80.72	968.64
Периодическая проверка дымоходов	70	шт	203.23	14226.24
Диагностирование ВДГО	3387.2	м	3.07	10384.75
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	3387.2	м	5.28	17872.05
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	2000	м ²	32.64	65289.00
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	2000	м ²	32.64	65289.00
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	13.36	100 м трубопровода	728.51	9732.88
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	124.88	100 м ³ здания	163.34	20398.04
Окончательная проверка при сдаче системы	13.36	100 м трубопровода	244.09	3261.06
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3387.2	м ²	20.79	70419.89
Расчетно-кассовое обслуживание	3387.2	м ²	10.08	34142.98
Услуга управления	3387.2	м ²	42.21	142973.71
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	2 раза	—	2320.04	4640.08
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	829.24	6633.92
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	2984.65	5969.30
Задолженность за ЖКУ	-	-	89243.47	89243.47
Материалы на Аварийно-диспетчерское обслуживание и ремонт	-	-	2764.29	2764.29
Покос травы триммером	3387.2	100 м[2*]	1.39	4694.66
Итого				610394.20

Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья	667718,73
Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья	665158,38

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) общую сумму 610394.20 рублей (шестьсот десять тысяч триста девяносто четыре рубля и копеек), **в т.ч. задолженность за ЖКУ 89243.47 рублей**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

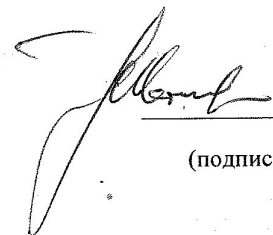
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)





(подпись)

Заказчик _____

(ФИО, должность)

(подпись)