

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Октябрьская, д 100, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Октябрьская, д 100:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	144,43	144,43
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	144,43	144,43
Осмотр кровли металлической	2 раза	—	1445.24	2 890,48
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	904.69	1 809,38
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	864.87	1 729,74
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	150.09	300,18
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	1037.08	3 111,24
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	158,70	м	48,48	7 693,22
Промывка трубопроводов системы	36,83	100 м3	254,00	9 354,78

центрального отопления		здания		
Окончательная проверка при сдаче системы	2,92	100 м трубопровода	483,31	1 411,27
Окончательная проверка при сдаче системы	2,92	100 м трубопровода	44,51	129,97
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	2,92	100 м трубопровода	1 226,09	3 580,19
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Мелкий ремонт изоляции	10,00	м	96,35	963,51
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	4,00	шт	55,48	221,90
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	91,40	м ²	15,05	1 375,23
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	3,00	шт	55,47	166,41
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводныхнеоцинкованных труб	1,00	Участок	729,94	729,94
Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	0,03	100 м трубопровода	1 114,00	33,42
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводныхнеоцинкованных труб	1,00	Участок	729,94	729,94
Мелкий ремонт электропроводки	5,00	м	27,80	139,00
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводныхнеоцинкованных труб	1,00	Участок	729,94	729,94
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Мелкий ремонт электропроводки	5,00	м	27,80	139,00
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91

Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
63-03 Смена стекол толщиной 4 - 6 мм в металлических переплетах	0,50	м ² остекления	814,24	407,12
Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд	0,15	100 м[2*]	411,00	61,65
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Подготовка смеси песка с хлоридами	0,01	м ³	266,25	2,13
Посыпка территории	91,40	м ²	0,47	42,51
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,01	м ³	266,25	2,13
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2,00	Стояк	163,51	327,01
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	1,00	шт	55,48	55,48
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Аварийно-диспетчерское обслуживание	796,20	м ²	20,28	16 146,94
Расчетно-кассовое обслуживание	796,20	м ²	9,84	7 834,61
Услуга управления	796,20	м ²	41,40	32 962,68
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3447.64	6 895,28
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	8 204,53	8 204,53
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м ²	1 500,41	1 500,41
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м ²	15 000,41	15 000,41
Покос травы триммером	1,00	100 м[2*]	1 050,98	1 050,98
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	238.55	1 908,40

Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	2.13	17,04
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	4.25	34,00
Посыпка территории	8 раз	—	42.51	340,08
Итого				136 714,92

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 136 714,92 рублей (сто тридцать шесть тысяч семьсот четырнадцать рублей 92 копейки).

Задолженность населения за ЖКУ 294288,24 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор
(ФИО, должность)



Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),
(ФИО, должность)

_____ (подпись)