

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 10.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Горького, д 4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Горького, д 4:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1	мест	95.41	95.41
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1	шт	46.41	46.41
Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	1	Соединение	69.63	69.63
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	149.57	149.57
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб	1	м	644.71	644.71
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	149.57	149.57
Ремонт смесителя без снятия с места	1	шт	54.15	54.15

Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	149.57	149
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1	шт	33.80	33
Регулировка смывных бачков	1	Бачок	73.22	73
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза	—	108.90	217
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	11 раз	—	105.14	1156
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков.	2	шт	93.87	187
Установка кранов для спуска воздуха из системы	2	шт	283.68	567
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб	1	Участок	541.55	541
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	2875.53	8626
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	15	м ² покрытий	199.11	2986
Замена автоматических выключателей	1	шт	260.24	260
Замена стенного или потолочного патрона	2 раза	—	44.54	89
Замена перегоревшей электролампы	2 раза	—	32.53	65
Замена перегоревшей электролампы	5	шт	16.09	80
Замена перегоревшей электролампы	3	шт	15.98	47
Замена светильников (для ламп накаливания)	1	шт	78.76	78
Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1	шт	119.87	119
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1613.46	3226
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1454.39	2908
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	462.33	924
Осмотр каменных конструкций	4.6	1000 м2	909.29	4186
Техническое обслуживание типовых	2 раза	—	2311.67	4623

групповых щитов жилых домов					
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	80.72	968.64	
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	8 раз	—	80.72	645.76	
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	3995.05	7990.10	
Диагностирование ВДГО	4603.5	м	3.07	14114.33	
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	4603.5	м	5.61	25806.04	
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	6444.90	19334.70	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	4603.5	м ²	20.79	95706.77	
Расчетно-кассовое обслуживание	4603.5	м ²	10.08	46403.28	
Услуга управления	4603.5	м ²	42.21	194313.74	
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	16	100 м трубопровода	728.48	11655.62	
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	10363.30	20726.60	
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	184.23	100 м ³ здания	163.33	30091.10	
Покос травы триммером	4603.5	100 м[2*]	1.35	6225.78	
Окончательная проверка при сдаче системы	16	100 м трубопровода	244.06	3905.00	
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	586	м ²	204.45	119807.47	
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	586	м ²	204.45	119807.47	
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	2 раза	—	3424.84	6849.68	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	м ²	3956.54	3956.54	
Задолженность за ЖКУ	-	-	89895.53	89895.53	
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	1109.47	8875.76	
Материалы на Аварийно-диспетчерское обслуживание и	-	-	21372.96	21372.96	

ремонт			
Итого			880814
Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья			907487,97
Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья			896495,33

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) общую сумму 880814.18 рублей (восемьсот восемьдесят тысяч восемьсот сорок четыре рубля 18 копеек) в т.ч. задолженность за ЖКУ 89895,53 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик _____

(ФИО, должность)

(подпись)