

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 145, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 145:

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|-----------------------------------|---|--|
| Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков | 1,00 | Соединение | 79,95 | 79,95 |
| Ремонт смесителя без снятия с места | 1,00 | шт | 54,15 | 54,15 |
| Ремонт смесителя без снятия с места | 1,00 | шт | 54,15 | 54,15 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке) | 1,00 | Стояк | 144,43 | 144,43 |
| Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков | 1,00 | Соединение | 79,95 | 79,95 |
| Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков | 1,00 | Соединение | 79,95 | 79,95 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке) | 1,00 | Стояк | 144,43 | 144,43 |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1,00 | 1 пролет | 149,57 | 149,57 |
| Осмотр кровли из штучных | 2 раза | — | 1900,44 | 3 800,88 |

| | | | | |
|--|--------|---------------------------|----------|-----------|
| материалов | | | | |
| Осмотр каменных конструкций | 2 раза | — | 2708.41 | 5 416,82 |
| Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 2 раза | — | 2588.93 | 5 177,86 |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза | — | 400.26 | 800,52 |
| Периодическая проверка вентканалов | 3 раза | — | 3111.25 | 9 333,75 |
| Техническое обслуживание и ремонт ВДГО | 235,20 | м | 52,22 | 12 282,62 |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 97,33 | 100 м ³ здания | 254,02 | 24 724,15 |
| Окончательная проверка при сдаче системы | 11,04 | 100 м трубопровода | 482,74 | 5 329,40 |
| Окончательная проверка при сдаче системы | 11,04 | 100 м трубопровода | 44,40 | 490,21 |
| Испытание трубопроводов системы центрального отопления | 11,04 | 100 м трубопровода | 1 225,51 | 13 529,66 |
| Мелкий ремонт изоляции | 40,00 | м | 96,35 | 3 854,02 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке) | 5 раз | — | 654.00 | 3 270,00 |
| Снятие показаний ОДПУ ЭЭ | 12 раз | — | 125.55 | 1 506,60 |
| Очистка кровли от мусора | 3 раза | — | 5235.24 | 15 705,72 |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек | 16,50 | 100 м[2*] | 1 083,39 | 17 875,89 |
| Осмотр системы центрального отопления (внутриквартирные устройства) | 3,00 | 100 м трубопровода | 1 151,30 | 3 453,91 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке) | 3 раза | — | 166.41 | 499,23 |
| Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | 2 раза | — | 108.01 | 216,02 |
| Промывка канализационных выпусков | 4 раза | — | 875.91 | 3 503,64 |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах | 3,00 | м | 27,79 | 83,38 |
| Покос травы триммером | 1,96 | 100 м[2*] | 142,14 | 278,45 |

| | | | | |
|--|----------|----------------|------------|-------------------|
| Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки | 1,00 | шт | 1 197,09 | 1 197,09 |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 2 раза | — | 169,34 | 338,68 |
| Смена кранов двойной регулировки | 2,00 | шт | 216,06 | 432,11 |
| Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков. | 1,00 | шт | 146,00 | 146,00 |
| Замена перегоревшей электролампы | 4,00 | шт | 26,41 | 105,62 |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1,00 | квартира | 222,83 | 222,83 |
| Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием) | 1,00 | м ² | 44 882,53 | 44 882,53 |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега | 1,00 | м ² | 44 882,53 | 44 882,53 |
| Покос травы триммером | 0,01 | 100 м[2*] | 314 464,01 | 3 144,64 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 2 382,30 | м ² | 20,28 | 48 313,04 |
| Расчетно-кассовое обслуживание | 2 382,30 | м ² | 9,84 | 23 441,83 |
| Услуга управления | 2 382,30 | м ² | 41,40 | 98 627,22 |
| Материалы на содержание и ремонт | 1,00 | м ² | 8 821,59 | 8 821,59 |
| Задолженность населения за ЖКУ | 1,00 | м ² | 40 742,71 | 40 742,71 |
| Мехуборка придомовой территории (зимняя) | 8 раз | — | 809,10 | 6 472,80 |
| Подготовка смеси песка с хлоридами | 8 раз | — | 8,49 | 67,92 |
| Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 8 раз | — | 12,75 | 102,00 |
| Посыпка территории | 8 раз | — | 144,53 | 1 156,24 |
| Итого | | | | 455 016,69 |

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 455 016,69 рублей (четыреста пятьдесят пять тысяч шестнадцать рублей 69 копеек) в т.ч. Задолженность населения за ЖКУ 40742 руб. 71 коп..

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор
(ФИО, должность)

Заказчик _____,
(ФИО, должность)



_____ (подпись)