

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 92, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны,
и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 92:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение засоров санитарных приборов	1,00	Прибор	177,94	177,94
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	149,57	149,57
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	149,57	149,57
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	1,00	100 м[2*]	1 147,08	1 147,08
Осмотр кровли из штучных материалов	2 раза	—	1371.29	2 742,58
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	1684.23	3 368,46
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	1604.56	3 209,12
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	225.14	450,28

Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1149,36	2 298,72
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	1814,89	5 444,67
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	180,05	м	72,81	13 108,68
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	62,10	100 м ³ здания	254,03	15 775,23
Окончательная проверка при сдаче системы	7,20	100 м трубопровода	482,80	3 476,19
Окончательная проверка при сдаче системы	7,20	100 м трубопровода	44,36	319,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	7,20	100 м трубопровода	1 225,58	8 824,18
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Мелкий ремонт изоляции	10,00	м	96,35	963,51
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3783,48	7 566,96
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	13,98	100 м[2*]	1 084,06	15 155,20
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	Прибор	201,45	201,45
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Уборка газонов от случайного мусора	65,00	м ²	0,26	17,02
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1,00	шт	52,56	52,56
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб	4,00	м	642,34	2 569,36
Покос травы триммером	65,00	100 м[2*]	141,76	9 214,27

Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	3,00	шт	55,47	166,41
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1,00	шт	52,56	52,56
Уборка газонов от случайного мусора	65,00	м ²	0,26	17,02
68-06 Омоложение живых изгородей и кустарников	42,50	м живой изгороди	81,61	3 468,32
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	65,00	м ²	2,49	161,54
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов	1,00	Сифон	122,64	122,64
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	65,00	м ²	2,49	161,54
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Мелкий ремонт электропроводки	5,00	м	27,80	139,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	13,98	100 м[2*]	1 084,06	15 155,20
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 478,00	м ²	20,28	29 973,84
Расчетно-кассовое обслуживание	1 478,00	м ²	9,84	14 543,52
Услуга управления	1 478,00	м ²	41,40	61 189,20
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125,55	1 506,60
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	16 768,83	16 768,83
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	13,98	100 м[2*]	600,86	8 400,00
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м ²	27 845,52	27 845,52
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м ²	27 845,52	27 845,52
Покос травы триммером	14,78	100 м[2*]	132,00	1 950,96
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	629,53	5 036,24

Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	6.36	50,88
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	8.49	67,92
Посыпка территории	8 раз	—	112.66	901,28
Итого				317 100,95

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 317 100,95 рублей (триста семнадцать тысяч сто рублей 95 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 334331,82 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)