

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Брянская обл, г Карачев, ул Советская, д 62, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны,
и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Советская, д 62:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1,00	Соединение	79,95	79,95
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	144,43	144,43
Замена перегоревшей электролампы	4,00	шт	23,33	93,30
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1,00	Прибор	46,65	46,65
Осмотр кровли металлической	2 раза	—	1018.49	2 036,98
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	1274.54	2 549,08
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	1217.64	2 435,28
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	200.14	400,28

Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	1659,33	4 977,99
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	124,58	м	65,53	8 163,17
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	51,40	100 м ³ здания	254,03	13 056,96
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	6,68	100 м трубопровода	1 225,36	8 185,40
Окончательная проверка при сдаче системы	6,68	100 м трубопровода	482,58	3 223,65
Окончательная проверка при сдаче системы	6,68	100 м трубопровода	44,48	297,12
Мелкий ремонт изоляции	20,00	м	96,35	1 927,01
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2,00	Стояк	163,51	327,01
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125,55	1 506,60
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	125,55	1 506,60
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	2431,65	4 863,30
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	2,00	шт	55,48	110,96
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Замена перегоревшей электролампы	4 раза	—	52,82	211,28
Покос травы триммером	2 раза	—	486,74	973,48
Мелкий ремонт электропроводки	3,00	м	27,79	83,38
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Покос травы триммером	0,01	100 м[2*]	147 563,00	1 475,63
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м ²	21 061,24	21 061,24
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м ²	21 061,24	21 061,24
Аварийно-диспетчерское	1 117,90	м ²	20,28	22 671,01

обслуживание				
Расчетно-кассовое обслуживание	1 117,90	м ²	9,84	11 000,14
Услуга управления	1 117,90	м ²	41,40	46 281,06
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	809.10	6 472,80
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	8.49	67,92
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	12.75	102,00
Посыпка территории	8 раз	—	144.53	1 156,24
Итого				189 755,89

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 189 755,89 рублей (сто восемьдесят девять тысяч семьсот пятьдесят пять рублей 89 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 111298,05 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор
(ФИО, должность)



Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо,
уполномоченное общим собранием собственников на
подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),
(ФИО, должность)

_____ (подпись)