

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Ленина, д 53, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Ленина, д 53:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	16,27	32,53
Окончательная проверка при сдаче системы	8,47	100 м	39,50	334,58
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	773,66	773,66
62-02 Простая масляная окраска ранее окрашенных стен	1,00	м ²	136,57	136,57
Осмотр кровли металлической	2 раза	—	1578.78	3 157,56
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	2299.58	4 599,16
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	2196.60	4 393,20
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1006.76	2 013,52
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	300.20	600,40
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	2489.00	7 467,00
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	265,34	м	48,54	12 878,53
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	79,22	100 м ³ здания	254,01	20 122,67
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	8,47	100 м	1 225,54	10 380,30

Окончательная проверка при сдаче системы	8,47	100 м	482,76	4 088,99
Окончательная проверка при сдаче системы	8,47	100 м	44,72	378,80
Мелкий ремонт изоляции	30,00	м	96,35	2 890,52
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125,55	1 506,60
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	125,55	1 506,60
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3749,47	7 498,94
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	25,94	77,83
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	131,39	131,39
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	84,67	84,67
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	1,00	Соединение	78,84	78,84
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	154,75	154,75
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Покос травы триммером	8,32	100 м[2*]	141,77	1 179,69
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,06	1000 м2	2 211,57	122,30
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	2,00	Прибор	52,81	105,62
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Покос травы триммером	8,32	100 м[2*]	141,77	1 179,69
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	3,00	Лестничная площадка	25,02	75,05

Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	61,31	61,31
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	4,00	Стояк	163,50	654,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	8,00	мест	131,39	1 051,10
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	0,02	100 м трубопровода	1 114,00	22,28
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2,00	Стояк	163,51	327,01
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м ³	2 503,98	9 014,33
Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	1,00	Соединение	78,84	78,84
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	1,35	100 м[2*]	1 083,29	1 458,11
Покос травы триммером	0,01	100 м[2*]	265 492,01	2 654,92
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м ²	37 892,89	37 892,89
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м ²	37 892,89	37 892,89
63-02 Смена стекол толщиной 4 - 6 мм в деревянных переплетах	0,30	м ² остекления	818,80	245,64
58-06 Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	3,96	м ² покрытий	411,28	1 627,02
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	861.30	6 890,40
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	10.62	84,96
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	12.75	102,00
Посыпка территории	8 раз	—	155.17	1 241,36

Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 011,30	м ²	20,28	40 789,16
Расчетно-кассовое обслуживание	2 011,30	м ²	9,84	19 791,19
Услуга управления	2 011,30	м ²	41,40	83 267,82
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	1 993,22	1 993,22
Итого				339 970,16

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 339 970,16 рублей (триста тридцать девять тысяч девятьсот семьдесят рублей 16 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 342992 руб. 74 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)