

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 15.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл. г Карачев, ул Урицкого, д 60, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл. г Карачев, ул Урицкого, д 60:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	4 раза	—	50.67	202.68
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб	1	м	244.06	244.06
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90
Промывка канализационных выпусков	2 раза	—	563.22	1126.44
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2 раза	—	105.14	210.28
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2	Стояк	105.14	210.27
Замена автоматических выключателей	1	шт	181.51	181.51
Замена светильников (для ламп накаливания)	1	шт	78.76	78.76

Замена универсального переключателя	1	шт	65.08	6:
Дезинсекция	180	м <sup>2</sup>	10.50	1890
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	4723.77	9447
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	11809.11	23618
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	2361.89	4723
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	945.68	1891
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	331.42	662
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	110.89	1330
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	—	110.89	1330
Периодическая проверка дымоходов	60	шт	179.14	10748
Диагностирование ВДГО	2559.1	м	3.07	7840
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	2559.1	м	5.87	15010
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	80	м <sup>2</sup>	619.37	49549
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	80	м <sup>2</sup>	619.37	49549
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	25.59	100 м трубопровода	1082.50	27700
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	92.66	100 м <sup>3</sup> здания	224.35	20780
Окончательная проверка при сдаче системы	25.59	100 м трубопровода	39.35	1000
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2559.1	м <sup>2</sup>	20.79	53200
Расчетно-кассовое обслуживание	2559.1	м <sup>2</sup>	10.08	25790
Услуга управления	2559.1	м <sup>2</sup>	42.21	108010
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	15	шт	110.48	1657
Покос травы триммером	25.59	100 м[2*]	138.60	3540

Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	832.07	6656.56
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	2255.77	4511.54
Материалы на Аварийно-диспетчерское обслуживание и ремонт	-	-	21617.41	21617.41
62-02 Простая масляная окраска ранее окрашенных стен	537.72	м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	137.77	74084.18
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	12.5	м <sup>2</sup> покрытий	51.95	649.34
Задолженность за ЖКУ	-	-	48379.84	48379.84
Обслуживание ОДПУ тепловой эн.	-	-	33 046,85	33 046,85
Итого				<b>610696,77</b>
Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				504475,56
Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				500271,24

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 610696,77 рублей (шестьсот десять семь тысяч шестьсот девяносто шесть рублей 77 копейки), в т.ч. задолженность за ЖКУ 48379,84 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик

(ФИО, должность)

(подпись)