

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 11.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Карла Либкнехта, д 25, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Карла Либкнехта, д 25:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Дезинсекция	400	м ²	11.55	4620.00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1	Стояк	144.43	144.43
Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	1	100 м трубопровода	1016.90	1016.90
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб	40	м	515.77	20630.86
Ремонт смесителя без снятия с места	1	шт	54.15	54.15
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1	Соединение	79.95	79.95
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1	Соединение	79.95	79.95
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов	1	Сифон	108.31	108.31
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1	Соединение	79.95	79.95

Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб	1	м	361.03	36
Смена параллельной задвижки	1	шт	722.08	72
Ремонт смесителя без снятия с места	1	шт	54.15	5
Регулировка смывных бачков	1	Бачок	100.57	10
Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности	3	м	335.25	100
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза	—	149.57	29
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	149.57	14
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	149.57	14
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза	—	149.57	29
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3 раза	—	149.57	44
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	149.57	14
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза	—	149.57	29
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	149.57	14
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3 раза	—	149.57	44
Восстановление разрушенной тепловой изоляции	30	м ²	332.67	998
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1	Стояк	144.43	14
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1	шт	128.93	12
Смена параллельной задвижки	3	шт	722.08	216
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1	мест	95.41	9
Покос травы триммером	11.44	100 м[2*]	463.92	530
Замена вышедших из строя электрустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1	Прибор	46.65	4
Замена автоматических выключателей	1	шт	260.24	26
Замена перегоревшей электролампы	2 раза	—	93.30	18

Замена перегоревшей электролампы	2	шт	23.33	46.65
Замена настенного или потолочного патрона	1	шт	63.82	63.82
Замена настенного или потолочного патрона	1	шт	63.82	63.82
Замена светильников (для ламп накаливания)	1	шт	112.95	112.95
Замена настенного или потолочного патрона	1	шт	63.82	63.82
Замена перегоревшей электролампы	3	шт	22.91	68.74
Замена перегоревшей электролампы	7	шт	23.15	162.04
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов	1	Сифон	108.31	108.31
Мелкий ремонт электропроводки	5	м	24.55	122.74
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	3829.2	м	3.97	15192.29
Диагностирование ВДГО	3829.2	м	3.07	11740.32
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3829.2	м ²	20.79	79609.07
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	м ²	18611.10	18611.10
Расчетно-кассовое обслуживание	3829.2	м ²	10.08	38598.34
Задолженность за ЖКУ	-	-	478818.11	478818.11
Периодическая проверка дымоходов	75	шт	214.44	16082.64
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территорий смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	252	м ²	294.21	74140.97
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	252	м ²	294.21	74140.97
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	1153.85	9230.80
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	110.89	1330.68
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	2717.07	5434.14
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	574.49	1148.98
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	14761.37	29522.74
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1337.79	2675.58

Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	3372.16	674
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	3533.62	706
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	2 раза	—	2872.45	574
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	14.72	100 м трубопровода	1082.59	1593
Окончательная проверка при сдаче системы	14.72	100 м трубопровода	426.53	627
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	132.02	100 м ³ здания	224.37	2962
Материалы на Аварийно-диспетчерское обслуживание и ремонт		-	7402.50	740
Итого				98565
Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				754900,56
Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				756796,80

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) общую сумму 985650.74 рублей (девятьсот восемьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят рублей 74 копейки), **в т.ч. задолженность за ЖКУ 478818.11 рублей.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

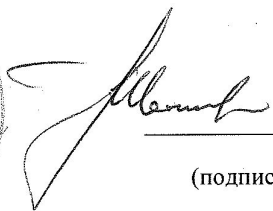
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)





(подпись)

Заказчик _____

(ФИО, должность)

(подпись)