

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Ленина, д 51 стр а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Ленина, д 51 стр а:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	149,57	149,57
Осмотр кровли из штучных материалов	2 раза	—	1390.04	2 780,08
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	2299.58	4 599,16
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	2196.60	4 393,20
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1029.67	2 059,34
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	300.20	600,40
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	80,62	100 м ³ здания	254,02	20 478,90
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	8,92	100 м	1 225,74	10 933,64
Окончательная проверка при сдаче системы	8,92	100 м	482,97	4 308,10
Окончательная проверка при сдаче системы	8,92	100 м	44,55	397,39
Мелкий ремонт изоляции	30,00	м	96,35	2 890,52
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	125.55	1 506,60

Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	2489,00	7 467,00
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	131,43	м	96,22	12 645,99
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3815,37	7 630,74
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,04	1000 м2	2 226,46	91,73
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2,00	квартира	222,83	445,66
66-10 Очистка камер от грязи и ила	3,60	м³	2 503,98	9 014,33
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
56-13 Ремонт дверных коробок	1,00	коробок	2 506,31	2 506,31
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	61,31	61,31
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,04	1000 м2	2 246,42	97,27
Покос травы триммером	5,68	100 м[2*]	141,56	803,47
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	4,00	Стояк	163,50	654,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	61,31	61,31
63-02 Смена стекол толщиной 4 - 6 мм в деревянных переплетах	4,20	м² остекления	631,65	2 652,92
53-16 Ремонт кладки стен отдельными местами (Прим.)	0,50	м³ кладки	16 868,00	8 434,00
58-06 Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	9,89	м² покрытий	411,54	4 070,12
61-02 Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону отдельными местами	26,00	м²	1 202,41	31 262,56
57-10 Заделка выбоин в полах	19,00	мест	629,58	11 961,96
62-07 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен	277,00	м²	340,75	94 387,20

57-04 Ремонт скамеек (Прим.)	5,20	м ²	613,11	3 188,17
62-11 Окраска скамеек (Прим.)	5,20	м ²	249,68	1 298,31
Покос травы триммером	0,01	100 м[2*]	265 043,01	2 650,43
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м ²	37 828,84	37 828,84
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м ²	37 828,84	37 828,84
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	983,97	7 871,76
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	12,75	102,00
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	14,87	118,96
Посыпка территории	8 раз	—	176,43	1 411,44
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 007,90	м ²	20,28	40 720,21
Расчетно-кассовое обслуживание	2 007,90	м ²	9,84	19 757,74
Услуга управления	2 007,90	м ²	41,40	83 127,06
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	50 354,16	50 354,16
Задолженность населения за ЖКУ	1,00	м ²	64 929,99	64 929,99
Итого				605 102,30

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 605 102,30 рублей (шестьсот пять тысяч сто два рубля 30 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством в т.ч. Задолженность населения за ЖКУ 64929 руб. 99 коп..

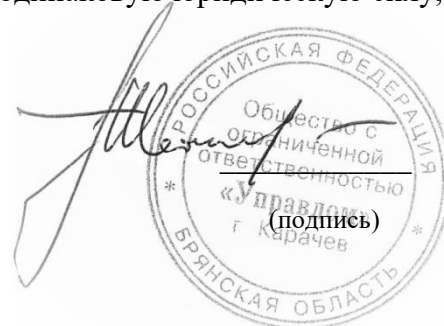
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик _____

(ФИО, должность)

(подпись)