

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 25.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Урицкого, д 65А, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Урицкого, д 65А:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Промывка канализационных выпусков	2 раза	—	2627.75	5 255,50
Периодическая проверка вентканалов	64,00	шт	51,85	3 318,65
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1770.46	3 540,92
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	3756.29	7 512,58
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	3587.99	7 175,98
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	400.26	800,52
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	3296.25	9 888,75
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1,00	м	15 644,95	15 644,95
Диагностирование ВДГО	1,00	м	14 080,00	14 080,00
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	105,50	100 м3	252,00	26 585,66
Окончательная проверка при сдаче системы	10,55	100 м	479,94	5 063,39
Окончательная проверка при сдаче системы	10,55	100 м	44,43	468,71
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	10,55	100 м	1 217,70	12 846,70
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3828.11	7 656,22

Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	2000.54	16 004,32
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	10168.66	20 337,32
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	2 раза	—	580.28	1 160,56
Покос травы триммером	3 раза	—	3964.00	11 892,00
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	7107.09	56 856,72
Уборка отмосток	8 раз	—	3911.62	31 292,96
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	30398.40	121 593,60
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	6260.02	50 080,16
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	44.63	357,04
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	55.28	442,24
Посыпка территории	8 раз	—	673.80	5 390,40
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	2 раза	—	83.38	166,76
67-05 Смена ламп	1,00	шт.	41,74	41,74
67-09 Смена выключателей и розеток	1,00	шт.	152,37	152,37
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,04	1000 м2	2 197,91	94,51
Промывка канализационных выпусков	4 раза	—	868.92	3 475,68
Мелкий ремонт изоляции	1,00	м	95,57	95,57
Осмотр системы центрального отопления (внутриквартирные устройства)	2,00	Стояк	162,19	324,38
Ремонт смесителя без снятия с места	2 раза	—	60.84	121,68
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1,00	шт	52,13	52,13
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	112,96	112,96
56-05 Ремонт оконных переплетов	1,00	шт	2 531,12	2 531,12
56-12 Смена дверных и оконных приборов	2,00	шт.	587,37	1 174,74

62-09 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон	1,00	м	706,44	706,44
56-12 Смена дверных и оконных приборов	2,00	шт.	879,59	1 759,17
56-12 Смена дверных и оконных приборов	1,00	шт.	149,09	149,09
63-01 Смена стекол толщиной 2 - 3 мм на штапиках по замаске	1,00	м ²	1 168,79	1 168,79
51-04 Рытье ям для установки стоек и столбов	4,00	ям	1 428,37	5 713,49
Устройство основания	0,10	м ³	1 579,50	157,95
69-12 Приготовление растворов вручную	0,10	м ³	1 744,70	174,47
62-18 Окраска масляными составами скамьи	4,00	м ²	235,61	942,43
68-23 Ремонт металлических ограждений	4,00	м ²	1 135,14	4 540,55
62-35 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград	60,00	м ²	378,88	22 732,97
62-18 Окраска масляными составами лавок (прим.)	8,50	м ²	234,71	1 995,04
51-04 Рытье ям для установки стоек и столбов	4,00	ям	1 428,37	5 713,49
Устройство основания	0,10	м ³	1 579,50	157,95
69-12 Приготовление растворов вручную	0,10	м ³	1 744,70	174,47
62-18 Окраска масляными составами лавок (прим.)	5,00	м ²	235,00	1 174,99
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	40,00	м ²	136,78	5 471,05
68-02 Формовочная обрезка деревьев	3,00	дерево	1 223,26	3 669,79
57-05 Ремонт дощатых покрытий	6,00	м	349,85	2 099,08
57-05 Ремонт дощатых покрытий	6,00	м	349,85	2 099,08
62-18 Окраска масляными составами лавки (прим.)	6,00	м ²	234,59	1 407,54
57-05 Устройство песочниц (прим.)	3 раза	—	1019.70	3 059,10
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м ³	2 945,71	10 604,56
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	2524.40	5 048,80
Материалы на содержание и ремонт	--	--	28 444,21	28 444,21

Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 789,30	м ²	19,77	55 144,03
Расчетно-кассовое обслуживание	2 789,30	м ²	10,63	29 661,14
Итого				639 348,28
Начислено за 2023				638 569,14
Оплачено за 2023				638404,67

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 639 348,28 рублей (шестьсот тридцать девять тысяч триста сорок восемь рублей 28 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 105 545,72 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)