

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 14.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Тургенева, д 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Тургенева, д 3:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Укрепление расшатанного унитаза	1	Унитаз	67.59	67.59
Регулировка смывных бачков	6 раз	—	73.22	439.32
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов	1	Сифон	78.86	78.86
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1	шт	33.80	33.80
Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	1	Соединение	50.67	50.67
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб	3	м	375.48	1126.45
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3 раза	—	108.90	326.70
Замена автоматических выключателей	1	шт	181.51	181.51
Замена светильников (для ламп накаливания)	1	шт	78.76	78.76

Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в-стояке)	3 раза	—	105.14	315
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб	1	Участок	413.03	413
56-15 Ремонт дверных полотен	4	брусков	1390.76	5563
Покос травы триммером	2 раза	—	125.80	251
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1919.04	3838
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	18894.57	37789
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	1310.11	2620
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	220.94	441
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1831.38	3662
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	11 раз	—	110.89	1219
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	110.89	1330
Периодическая проверка дымоходов	96	шт	83.78	8042
Диагностирование ВДГО	1040	м	4.18	4340
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	96	м	98.05	9412
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	954	м <sup>2</sup>	28.79	27465
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	954	м <sup>2</sup>	28.79	27465
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	10.4	100 м трубопровода	1082.50	11258
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	75.36	100 м <sup>3</sup> здания	224.35	16900
Окончательная проверка при сдаче системы	10.4	100 м трубопровода	39.43	410
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1418.5	м <sup>2</sup>	20.79	29490
Расчетно-кассовое обслуживание	1418.5	м <sup>2</sup>	10.08	14290
Услуга управления	1418.5	м <sup>2</sup>	42.21	59870

Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	10	шт	110.48	1104.78
Покос травы триммером	550	100 м[2*]	3.57	1966.04
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	899.85	7198.80
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	788.85	1577.70
Материалы на Аварийно-диспетчерское обслуживание	-	-	28312.73	28312.73
Задолженность за ЖКУ	-	-	711687.07	711687.07
63-02 Смена стекол толщиной 4 - 6 мм в деревянных переплетах	4.1	м <sup>2</sup> остекления	109.49	448.90
53-16 Ремонт кладки стен отдельными местами	0.8	м <sup>3</sup> кладки	13601.27	10881.02
62-32 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб	45.45	м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	312.26	14192.19
Итого				<b>1046169.80</b>
Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				275117,18
Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				256801,97

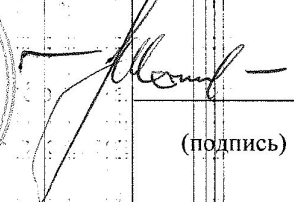
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1046169.80 рублей (один миллион сорок шесть тысяч сто шестьдесят девять рублей 80 копеек), **в т.ч. задолженность за ЖКУ 711687,07 рублей.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель **Меткин Э. Г., Генеральный директор**  
(ФИО, должность)  (подпись)

Заказчик \_\_\_\_\_  
(ФИО, должность) \_\_\_\_\_ (подпись)

