

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 14.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Ленина, д 53, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Ленина, д 53:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Промывка канализационных выпусков	2	шт	563.23	1126.45
Промывка канализационных выпусков	6 раз	—	563.22	3379.32
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1	мест	69.47	69.47
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2	Стояк	105.14	210.27
60-16 Прочистка дымохода	1	м дымохода	33.74	33.74
Замена перегоревшей электролампы	6 раз	—	15.42	92.52
Замена перегоревшей электролампы	7 раз	—	32.53	227.71
Замена перегоревшей электролампы	2 раза	—	47.94	95.88
Замена перегоревшей электролампы	4	шт	16.27	65.08
Замена перегоревшей электролампы	6	шт	16.27	97.61

Замена автоматических выключателей	2 раза	—	181.51	363
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	3 раза	—	32.53	97
Замена светильников (для ламп накаливания)	2 раза	—	78.76	157
Частичная замена проводов и шин	3 раза	—	42.82	128
Дезинсекция	180	м <sup>2</sup>	11.55	2079
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1540.77	3081
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	9447.30	18894
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	1827.08	3654
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	2558.83	5117
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	353.54	707
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	110.89	1330
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	—	110.89	1330
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	110.89	1330
Периодическая проверка дымоходов	48	шт	175.99	8447
Диагностирование ВДГО	847	м	7.28	6166
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	847	м	15.76	13346
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	80	м <sup>2</sup>	486.78	38942
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	2011.3	м <sup>2</sup>	26.14	52572
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	8.47	100 м трубопровода	1082.46	9162
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	79.22	100 м <sup>3</sup> здания	224.36	17772
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2011.3	м <sup>2</sup>	20.79	41812
Расчетно-кассовое обслуживание	2011.3	м <sup>2</sup>	13.61	27362

Услуга управления	2011.3	м <sup>2</sup>	42.21	84896.97
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	2 раза	—	1767.65	3535.30
Покос травы триммером	170	100 м[2*]	16.40	2787.67
Очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке	8 раз	—	899.85	7198.80
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	1771.41	3542.82
Материалы на Аварийно-диспетчерское обслуживание	-	-	10068.94	10068.94
Задолженность за ЖКУ	-	-	285228.15	285228.15
Итого				<b>656532.68</b>
Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				389398,09
Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				375118,53

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 656532.68 рублей (шестьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать два рубля 68 копеек) в т.ч. задолженность за ЖКУ 285228,15 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



*(Handwritten signature)*

(подпись)

Заказчик \_\_\_\_\_

(ФИО, должность)

(подпись)