

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Кузнечная, д 2 стр в, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Кузнечная, д 2 стр в:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Мелкий ремонт электропроводки	1,00	м	24,56	24,56
Осмотр кровли из штучных материалов	2 раза	—	1292.79	2 585,58
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	1481.57	2 963,14
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	1418.64	2 837,28
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	755.09	1 510,18
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	150.09	300,18
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	1244.49	3 733,47
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	156,65	м	70,75	11 082,78
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3543.30	7 086,60
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1,00	шт	52,56	52,56
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	113,88	113,88
58-21 Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	1,00	шт	902,36	902,36
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	113,88	113,88

Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	1,00	Соединение	78,84	78,84
Покос травы триммером	4,40	100 м[2*]	141,61	622,78
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Покос травы триммером	4,40	100 м[2*]	141,61	622,78
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Покос травы триммером	0,01	100 м[2*]	171 164,00	1 711,64
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м ²	24 429,83	24 429,83
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м ²	24 429,83	24 429,83
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	469.80	3 758,40
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	6.36	50,88
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	8.49	67,92
Посыпка территории	8 раз	—	85.02	680,16
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 296,70	м ²	20,28	26 297,08
Расчетно-кассовое обслуживание	1 296,70	м ²	9,84	12 759,53
Услуга управления	1 296,70	м ²	41,40	53 683,38
Итого				188 599,30

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 188 599,30 рублей (сто восемьдесят восемь тысяч пятьсот девяносто девять рублей 30 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 26593,75 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)

Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо,
уполномоченное общим собранием собственников на
подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),



(ФИО, должность)

(подпись)