

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 145, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 145:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1,00	Соединение	79,95	79,95
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	54,15	54,15
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	54,15	54,15
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	144,43	144,43
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1,00	Соединение	79,95	79,95
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1,00	Соединение	79,95	79,95
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	144,43	144,43
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	149,57	149,57
Осмотр кровли из штучных материалов	2 раза	—	1900.44	3 800,88
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	2708.41	5 416,82
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	2588.93	5 177,86

Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	400,26	800,52
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	3111,25	9 333,75
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	235,20	м	52,22	12 282,62
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	97,33	100 м ³ здания	254,02	24 724,15
Окончательная проверка при сдаче системы	11,04	100 м трубопровода	482,74	5 329,40
Окончательная проверка при сдаче системы	11,04	100 м трубопровода	44,40	490,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	11,04	100 м трубопровода	1 225,51	13 529,66
Мелкий ремонт изоляции	40,00	м	96,35	3 854,02
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	5 раз	—	654,00	3 270,00
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125,55	1 506,60
Очистка кровли от мусора	3 раза	—	5235,24	15 705,72
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	16,50	100 м[2*]	1 083,39	17 875,89
Осмотр системы центрального отопления (внутриквартирные устройства)	3,00	100 м трубопровода	1 151,30	3 453,91
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	3 раза	—	166,41	499,23
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	2 раза	—	108,01	216,02
Промывка канализационных выпусков	4 раза	—	875,91	3 503,64
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	3,00	м	27,79	83,38
Покос травы триммером	1,96	100 м[2*]	142,14	278,45
Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки	1,00	шт	1 197,09	1 197,09
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза	—	169,34	338,68
Смена кранов двойной регулировки	2,00	шт	216,06	432,11
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков.	1,00	шт	146,00	146,00
Замена перегоревшей электролампы	4,00	шт	26,41	105,62
Осмотр водопровода, канализации и	1,00	квартира	222,83	222,83

горячего водоснабжения				
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м ²	44 882,53	44 882,53
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м ²	44 882,53	44 882,53
Покос травы триммером	0,01	100 м[2*]	314 464,01	3 144,64
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 382,30	м ²	20,28	48 313,04
Расчетно-кассовое обслуживание	2 382,30	м ²	9,84	23 441,83
Услуга управления	2 382,30	м ²	41,40	98 627,22
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	8 821,59	8 821,59
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	809.10	6 472,80
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	8.49	67,92
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	12.75	102,00
Посыпка территории	8 раз	—	144.53	1 156,24
Итого				414 273,98

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 414 273,98 рублей (четыреста сорок одна тысяча двести семьдесят три рубля 98 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 40742,71 руб.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор
(ФИО, должность)



Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)