

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 13.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Советская, д 49, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Советская, д 49:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр кровли металлической	2 раза	—	875.13	1 750,26
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	639.50	1 279,00
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	612.57	1 225,14
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	727.02	1 454,04
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	50.02	100,04
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	309.03	927,09
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1,00	м	4 513,40	4 513,40
Диагностирование ВДГО	1,00	м	1 320,00	1 320,00
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	1770.57	3 541,14
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	4703.85	9 407,70
Сдвигание снега и кола, сброшенного с крыш	2 раза	—	267.82	535,64
61-02 Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону отдельными местами	1,00	м ²	1 411,82	1 411,82

Промывка канализационных выпусков	2 раза	—	868,92	1 737,84
Регулировка смывных бачков	2 раза	—	112,96	225,92
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	167,99	167,99
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м ³	2 945,71	10 604,56
Материалы на содержание и ремонт	-	-	175,00	175,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,00	м ²	20 594,49	20 594,49
Расчетно-кассовое обслуживание	1,00	м ²	5 932,23	5 932,23
Итого				68 397,78
Начислено за 2023				61815,60
Оплачено за 2023				51725,76

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 68 397,78 рублей (шестьдесят восемь тысяч триста девяносто семь рублей 78 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 191 603,86 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)