

АКТ**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 16.02.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 141, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 141:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	54,15	54,15
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	22,10	22,10
Осмотр кровли металлической	2 раза	—	785.21	1 570,42
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	512.10	1 024,20
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	489.36	978,72
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	100.07	200,14
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	622.24	1 866,72
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	74,42	м	78,03	5 806,78
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	1881.14	3 762,28
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	61,31	61,31
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	3 раза	—	9161.11	27 483,33
Замена перегоревшей электролампы	2 раза	—	105.62	211,24
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	3 раза	—	2673.97	8 021,91
Покос травы триммером	2 раза	—	1249.83	2 499,66
62-10 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей	7,20	м ²	428,85	3 087,72

Мелкий ремонт электропроводки	2 раза	—	139,00	278,00
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1,00	Прибор	52,82	52,82
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб	2,00	м	379,57	759,13
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м ²	8 517,56	8 517,56
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м ²	8 517,56	8 517,56
Покос травы триммером	0,01	100 м[2*]	59 677,00	596,77
Аварийно-диспетчерское обслуживание	452,10	м ²	20,28	9 168,59
Расчетно-кассовое обслуживание	452,10	м ²	9,84	4 448,66
Услуга управления	452,10	м ²	41,40	18 716,94
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	11 209,09	11 209,09
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125,55	1 506,60
Итого				121 406,32

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 121 406,32 рублей (сто двадцать одна тысяча четыреста шесть рублей 32 копейки).

Задолженность населения за ЖКУ 58 549,83 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)