

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 17.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Советская, д 57, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Советская, д 57:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1	Соединение	0.00	0.00
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1	мест	69.47	69.47
Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	1	Соединение	50.67	50.67
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1	Соединение	0.00	0.00
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов	1	Сифон	78.86	78.86
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов	1	Сифон	78.86	78.86
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90
Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности	1	м	244.06	244.06
Периодическая проверка вентканалов	1	шт	31.26	31.26

Мелкий ремонт электропроводки	1	м	8.56	8.56
Замена автоматических выключателей	1	шт	181.51	181.51
Замена автоматических выключателей	1	шт	181.51	181.51
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	322.92	645.84
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	1574.55	3149.10
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	336.76	673.52
Осмотр кровли металлической	2 раза	—	525.89	1051.78
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	88.38	176.76
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	110.89	1330.68
Периодическая проверка дымоходов	8	шт	191.94	1535.52
Диагностирование ВДГО	365.6	м	3.07	1120.93
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	365.6	м	6.64	2426.12
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	131	м ²	54.04	7078.74
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	131	м ²	54.04	7078.74
Аварийно-диспетчерское обслуживание	365.6	м ²	20.79	7600.82
Расчетно-кассовое обслуживание	365.6	м ²	16.23	5934.60
Услуга управления	365.6	м ²	42.21	15431.98
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	4	шт	110.48	441.92
Покос травы триммером	115	100 м[2*]	4.41	506.72
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	131	м ²	6.16	806.56
56-09 Демонтаж дверных коробок	2	коробок	687.99	1375.97
56-21 Установка дверных полотен	2	полотен	754.50	1508.99
54-12 Укрепление существующей подшивки потолка	9.38	м ² подшивки	625.13	5860.61
62-02 Простая масляная окраска ранее окрашенных стен	46.36	м ² окрашиваемой поверхности	137.74	6385.79
62-32 Окраска масляными составами	12.5	м ²	312.13	3901.61

ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб		окрашиваемой поверхности		
62-01 Окраска водными составами ранее окрашенных поверхностей	19.04	м окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	84.81	1614.76
58-06 Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	14.4	м ² покрытий	331.78	4777.67
58-19 Смена мелких покрытий из листовой стали	4	м покрытий	415.85	1663.41
61-02 Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону отдельными местами	12	м ² отремонтированной поверхности	87.71	1052.47
Материалы на Аварийно-диспетчерское обслуживание	-	-	49547.86	49547.86
Итого				135713.13
Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				59764,62
Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				60037,39

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 135713.13 рублей (сто тридцать пять тысяч семьсот тринадцать рублей 13 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

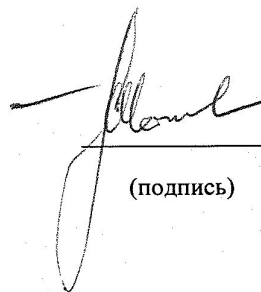
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)





(подпись)

Заказчик _____

(ФИО, должность)

(подпись)