

## АКТ

### приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 18.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 141, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 141:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	666.44	1 332,88
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	794.36	1 588,72
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	700.09	1 400,18
Осмотр кровли из штучных материалов	2 раза	—	807.81	1 615,62
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	100.07	200,14
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	618.06	1 854,18
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	1812.93	5 438,79
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	74,42	м	78,64	5 852,33
Диагностирование ВДГО	74,42	м	35,47	2 640,00
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	1881.14	3 762,28
Очистка оголовков от снега и наледи	2 раза	—	922.50	1 845,00
51-05 Механизированная разработка грунта в стесненных условиях	14,00	м <sup>2</sup>	960,92	13 452,93
65-09 Смена внутренних трубопроводов из стальных труб; замена внутренних трубопроводов из стальных труб на многослойные	28,00	м	774,87	21 696,27

металл-полимерные трубы				
65-08 Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб	2,00	м	429,81	859,62
65-09 Смена внутренних трубопроводов из стальных труб; замена внутренних трубопроводов из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы	2,00	м	639,52	1 279,04
53-16 Ремонт дымоventилиационных каналов	5,00	м <sup>3</sup>	19 847,38	99 236,91
57-10 Ремонт стяжки отдельными местами (Прим.)	3,00	мест	741,43	2 224,29
61-19 Ремонт штукатурки дымоventилиационных каналов	1,50	м <sup>2</sup>	1 972,51	2 958,76
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	1435.41	11 483,28
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	166.71	1 333,68
Покос травы триммером	3 раза	—	216.98	650,94
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	2 раза	—	2541.52	5 083,04
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	580.09	2 320,36
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз	—	1594.39	7 971,95
Подготовка смеси песка с хлоридами	3 раза	—	12.02	36,06
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	3 раза	—	15.31	45,93
Посыпка территории	3 раза	—	212.26	636,78
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Мелкий ремонт электропроводки	3,00	м	27,79	83,38
65-35 Прочистка вентиляционных каналов	2 раза	—	667.88	1 335,76
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	868,92	868,92
Подчеканка раструбов канализационных труб	2,00	шт	168,00	335,99
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1	167,99	167,99
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов	1,00	Сифон	121,64	121,64

Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	112,96	112,96
Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	1,00	Соединение	78,19	78,19
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2,00	квартира	221,43	442,86
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м <sup>2</sup>	21 126,45	21 126,45
Аварийно-диспетчерское обслуживание	518,00	м <sup>2</sup>	23,29	12 064,37
Расчетно-кассовое обслуживание	518,00	м <sup>2</sup>	20,36	10 546,16
Итого				<b>247 873,75</b>
Начислено за 2023				<b>84 633,12</b>
Оплачено за 2023				<b>78 799,72</b>

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 247 873,75 рублей (двести сорок семь тысяч восемьсот семьдесят три рубля 75 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 69 307,32 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик \_\_\_\_\_ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)