

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 14.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Кузнечная, д 2/1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Кузнечная, д 2/1:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	- Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Регулировка смывных бачков	1	Бачок	100.57	100.57
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб	4 раза	—	1547.32	6189.28
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3 раза	—	149.57	448.71
Промывка канализационных выпусков	10 раз	—	773.66	7736.60
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности	3 раза	—	1934.14	5802.42
Покос травы триммером	1	100 м[2*1]	1695.63	1695.63
Замена перегоревшей электролампы	2 раза	—	46.65	93.30
Смена горизонтальных участков	20	м	644.72	12894.30

трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности				
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	110.89	1330
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1223.4	м	7.15	8753
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	1223.4	м ²	19.36	23687
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1223.4	м ²	19.36	23687
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	554.72	4437
Периодическая проверка дымоходов	24	шт	214.10	5138
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	1079.45	2158
Осмотр кровли металлической	2 раза	—	1167.11	2334
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	1130.21	2260
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	4723.65	9447
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	220.94	447
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	2 раза	—	1104.78	2209
Расчетно-кассовое обслуживание	1223.4	м ²	8.78	10739
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1223.4	м ²	20.79	25434
Материалы на Аварийно-диспетчерское обслуживание и ремонт	-	-	12216.55	12216
Услуга управления	1223.4	м ²	42.21	51637
Итого				22087
Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				200978,82
Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				198284,48

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 220877.77 рублей (двести двадцать тысяч восемьсот семьдесят семь рублей 77 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик

(ФИО, должность)

(подпись)