

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 14.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Луначарского, д 195, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Луначарского, д 195:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	517.39	4139.12
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1	Соединение	79.95	79.95
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1	Соединение	79.95	79.95
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1	Соединение	79.95	79.95
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1	мест	95.41	95.41
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1	Соединение	79.95	79.95
Ремонт смесителя без снятия с места	1	шт	54.15	54.15
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1	Соединение	79.95	79.95

Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1	мест	95.41	95
Ремонт смесителя без снятия с места	1	шт	54.15	54
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3 раза	—	149.57	448
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	4 раза	—	149.57	598
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза	—	149.57	299
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	149.57	149
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза	—	149.57	299
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	149.57	149
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3 раза	—	149.57	448
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1	Соединение	79.95	79
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1	Стояк	144.43	144
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков.	3 раза	—	128.93	386
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3 раза	—	144.43	433
Смена параллельной задвижки	1	шт	722.08	722
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1	Стояк	144.43	144
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2 раза	—	144.43	288
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	5 раз	—	144.43	722
Периодическая проверка вентканалов	1	шт	45.80	45
Периодическая проверка вентканалов	1	шт	45.80	45
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1	Прибор	46.65	46
Мелкий ремонт электропроводки	1	м	24.56	24
Мелкий ремонт электропроводки	1	м	24.56	24

Замена перегоревшей электролампы	1	шт	22.10	22.10
Замена перегоревшей электролампы	3	шт	22.91	68.74
Замена перегоревшей электролампы	3	шт	22.91	68.74
Замена настенного или потолочного патрона	1	шт	63.82	63.82
Замена перегоревшей электролампы	6	шт	23.32	139.94
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	110.89	1330.68
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	2818.4	м	7.25	20442.49
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	2481.83	4963.66
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	2601.76	5203.52
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1037.94	2075.88
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	464.01	928.02
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	5198.94	10397.88
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	11612.29	23224.58
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	12.2	100 м трубопровода	1082.50	13206.51
Окончательная проверка при сдаче системы	12.2	100 м трубопровода	426.44	5202.58
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	114.61	100 м ³ здания	224.36	25713.81
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	2 раза	—	2320.04	4640.08
Периодическая проверка дымоходов	59	шт	200.63	11837.28
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	2818.3	м ²	19.36	54569.87
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	2818.3	м ²	19.36	54569.87
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	832.07	6656.56

Покос травы триммером	2818,3	100 м[2*]	1,39	3906
Расчетно-кассовое обслуживание	2818,3	м ²	10,08	28409
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2818,3	м ²	20,79	58594
Материалы на Аварийно-диспетчерское обслуживание	-	-	24833,24	24833
Услуга управления	2818,3	м ²	42,21	118964
Задолженность за ЖКУ	-	-	645577,19	645577
Итого				1135952
Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				555591,72
Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				539726,33

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) общую сумму 1135952,47 рублей (один миллион сто тридцать пять тысяч девятьсот пятьдесят два рубля 47 копеек), **в т.ч. задолженность за ЖКУ 645577,19 рублей.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

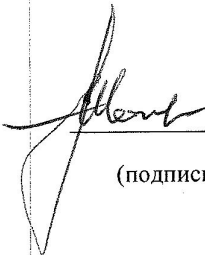
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность) г. Карачев





(подпись)

Заказчик _____

(ФИО, должность)

(подпись)