

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 14.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Октябрьская, д 96, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Октябрьская, д 96:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуга управления	491.8	м ²	81.18	39923.03
Расчетно-кассовое обслуживание	491.8	м ²	13.61	6692.42
Аварийно-диспетчерское обслуживание	491.8	м ²	28.06	13800.78
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	491.8	1000 м ²	18.26	8978.98
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	12	квартира	1347.78	16173.34
Осмотр кровли металлической	490	1000 м ²	22.48	11014.59
Осмотр каменных конструкций	491.8	1000 м ²	36.85	18124.16
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	491.8	м	14.55	7157.97
Диагностирование ВДГО	491.8	м	4.14	2035.61

Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	1100.21	3300
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	2.5	100 м трубопровода	724.06	1810
Окончательная проверка при сдаче системы	2.5	100 м трубопровода	244.07	610
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	80.72	968
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1	Соединение	79.95	79
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1	Соединение	79.95	79
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	149.57	149
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	149.57	149
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1	Стояк	144.43	144
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1	мест	95.41	95
59-02 Разборка деревянных чердачных лестниц	1	м марша	205.55	205
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1	Прибор	46.65	46
Мелкий ремонт электропроводки	1	м	24.56	24
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	433.63	867
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	75.36	100 м ³ здания	224.35	16906
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	88.38	176
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	2 раза	—	552.38	1104
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	491.8	м ²	19.36	9522
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	491.8	м ²	19.36	9522

Покос травы триммером	491.8	100 м[2*]	1.39	681.64
62-32 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб	25	м ² окрашиваемой поверхности	312.28	7807.07
61-09 Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок	22	м ² отремонтированной поверхности	1401.24	30827.22
56-12 Смена дверных и оконных приборов	2	шт. приборов	67.43	134.86
Материалы на Аварийно-диспетчерское обслуживание и ремонт	1	м ²	51885.49	51885.49
Смена радиаторных блоков	1	Блок	283.67	283.67
Задолженность за ЖКУ	1	м ²	82761.79	82761.79
Итого				344048.07
Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				96948,57
Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				98276,06

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 344048.07 рублей (триста сорок четыре тысячи сорок восемь рублей 07 копеек), в т.ч. задолженность за ЖКУ 82761,79 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель **Меткин Э. Г.**, Генеральный директор

(ФИО, должность)



(Handwritten signature)

(подпись)

Заказчик

(ФИО, должность)

(подпись)