

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 16.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 151, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 151:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт смесителя без снятия с места	1	шт	39.42	39.42
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1	мест	69.47	69.47
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90
Периодическая проверка вентканалов	1	шт	31.26	31.26
Мелкий ремонт электропроводки	1	м	8.56	8.56
Дезинсекция	50	м ²	11.55	577.50
Диагностирование ВДГО	555.9	м	3.07	1704.39
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	555.9	м	12.57	6989.66
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	488.99	977.98
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	3149.09	6298.18

Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	512.06	1024.12
Осмотр кровли металлической	2 раза	—	715.04	1430.08
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	88.38	176.76
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	2 раза	—	552.38	1104.76
Периодическая проверка дымоходов	16	шт	145.88	2334.15
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	555.9	м ²	19.36	10763.34
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	555.9	м ²	19.36	10763.34
Покос травы триммером	555.9	100 м[2*]	1.39	770.48
Расчетно-кассовое обслуживание	555.9	м ²	8.78	4879.69
Аварийно-диспетчерское обслуживание	555.9	м ²	20.79	11557.16
Услуга управления	555.9	м ²	42.21	23464.54
Задолженность за ЖКУ	-	-	18340.41	18340.41
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	110.89	1330.68
Итого				104962.63
Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				88321,36
Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				81499,93

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 104962.63 рублей (сто четыре тысячи девятьсот шестьдесят два рубля 63 копейки), в т.ч. задолженность за ЖКУ 18340,41 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

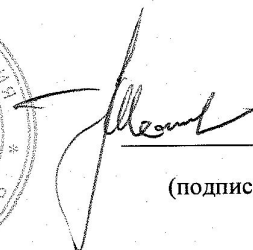
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор
(ФИО, должность)





(подпись)

Заказчик _____